



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67571, вул. Степна 4, с. Фонтанка, Одеський район, Одеська область
тел.: (048) 788-92-09, (048) 796-13-75 E-mail: 04379746@mail.gov.ua, код ЄДРПОУ:04379746

Повідомлення про оприлюднення
документу державного планування – Проекту внесення змін до
детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради
Одеського району Одеської області в межах кварталу 3¹ на земельній ділянці
за кадастровим номером – 5122783200:01:002:2828 та Звіт про стратегічну
екологічну оцінку.

Фонтанська об'єднана територіальна громада Одеського району Одеської області повідомляє, що в соціальній мережі на офіційній сторінці Фонтанської об'єднаної територіальної громади Одеського району Одеської області (<https://fontanska-rada.gov.ua/kontakti/>) оприлюднений «Проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 3¹ на земельній ділянці за кадастровим номером – 5122783200:01:002:2828» та «Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 3¹ на земельній ділянці за кадастровим номером – 5122783200:01:002:2828».

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 3¹ на земельній ділянці за кадастровим номером – 5122783200:01:002:2828.

В містобудівній документації опрацьовані планувальні рішення перспективи освоєння 57,5517 га.

Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України.

В межах розроблення містобудівної документації передбачене розміщення 6-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку на 72 квартири; розміщуються об'єкти комерційного і соціально-побутового призначення; дитячі атракціони з ігровими пристроями, автостоянки і паркінги.

Інженерне забезпечення об'єкту передбачене за рахунок централізованих мереж.

Проектована ділянка розташована поза меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Фонтанська об'єднана територіальна громада Одеського району Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 23 грудня 2021 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Фонтанська об'єднана територіальна громада Одеського району Одеської області за адресою: Україна, 67571, Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4, або на офіційному сайті Фонтанська об'єднана територіальна громада Одеського району Одеської області (<https://fontanska-rada.gov.ua/kontakti/>);

орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Фонтанська об'єднана територіальна громада Одеського району Одеської області за адресою: Україна, 67571, Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4 або на електронну адресу (04379746@mail.gov.ua)

строки подання зауважень і пропозицій: з 21 грудня 2021 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Фонтанська об'єднана територіальна громада Одеського району Одеської області за адресою: Україна, 67571, Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4.

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Сільський голова



Наталія КРУПИЦЯ