

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА
ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДЛЯ ВРАХУВАННЯ
ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проект детального плану території в межах проспекту Незалежності
(кол. просп. Суворова), 45-а, вулиці Мистецька (кол. вул. Осипенка)
у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області

Підстава розроблення містобудівної документації: рішення Ізмаїльської міської ради «Про розроблення проекту детального плану території в межах проспекту Суворова, 45-а, вул. Осипенка у м. Ізмаїл Одеської області» № 657-VIII від 26.03.2021, рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про організацію розроблення проекту детального плану території в межах проспекту Суворова, 45-а, вул. Осипенка у м. Ізмаїл Одеської області» № 317 від 20.04.2021.

Замовник містобудівної документації: функції замовника розроблення проекту детального плану території передані управлінню містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області.

Розробник містобудівної документації: мале підприємство «Проекти. Вишукування. Комерція», кваліфікаційний сертифікат АА №.000740 від 26.10.2012 (розроблення містобудівної документації), свідоцтво про підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації архітекторів № 1039 від 23.07.17 (розроблення містобудівної документації).

Мета проекту містобудівної документації: детальний план території (далі – ДПТ) уточнює положення Генерального плану м. Ізмаїл та визначає планувальну організацію та розвиток частини території кварталу в межах проспекту Незалежності (кол. просп. Суворова), 45-а, вулиці Мистецька (кол. вул. Осипенка) у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

Головна мета розробки проекту ДПТ це уточнення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах кварталу житлової та громадської забудови середньої поверхової у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, призначеної для розміщення об'єктів громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з благоустрою прилеглої території, визначення містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів будівництва з урахуванням соціальних, економічних інтересів громадян.

Детальний плану території також визначає розташування основних структурних елементів території, червоних ліній, лінії регулювання забудови та інших меж, що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою, ландшафтну організацію території, порядок комплексного благоустрою та озеленіння та стас невід'ємної складовою Генерального плану м. Ізмаїл. Генеральний план м. Ізмаїл, затверджений рішенням Ізмаїльської міської ради від 10.09.1998 р. №59-XXIII, с діючим та актуалізований рішенням Ізмаїльської міської ради від 26.04.2013 р. №2876-УІ.

Характеристика та використання території: проектом детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки по просп. в межах проспекту Незалежності (кол. просп. Суворова), 45-а, у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, кад. № 5110600000:01:025:0132, яка знаходиться у приватній власності, площею 0,053 га, цільове призначення відповідає В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, для будівництва і обслуговування магазину» та реконструкція житлового будинку (садибна забудова) під

магазин непродовольчих товарів. Під час розроблення проектних рішень детального плану території будуть розглянуті можливі варіанти розвитку території для узгодження оптимальних рішень.

На території ДПТ в межах просп. Незалежності (кол. просп. Суворова), 45-а, вулиці Мистецька (кол. вул. Осипенка) розміщені: нежитлові будівлі громадського призначення (лікувальні заклади, спорткомплекс), багатоквартирний житловий будинок по пр. Незалежності (кол. просп. Суворова), 45 та малоповерхова житлова забудова, частина якої реконструюється під об'єкт торгівлі, зелені насадження загального користування, вулиці, дороги, тротуари.

Уточнюються положення Генерального плану м. Ізмаїл в частині розміщення об'єктів громадської забудови, функціонального призначення існуючої території. Згідно матеріалів топоплану м. Ізмаїл, виконаного ДНВП «Геосистема» у 2015 році на даній території ДПТ розміщені: магістральна вулиця загальноміського призначення – проспект Незалежності (кол. просп. Суворова) з громадською та житловою мало та багатоповисловою забудовою, та вул. Мистецька (кол. вул. Осипенка) з громадською та житловою малоповерховою забудовою.

Призначення існуючих та проєктованих об'єктів не передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачене здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічні мережі (далі – території з природоохоронним статусом) відповідно до ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

Згідно Генерального плану м. Ізмаїл на території кварталу в межах просп. Незалежності (кол. просп. Суворова), 45-а, вулиці Мистецька (кол. вул. Осипенка) розміщені існуючі будівлі громадського та житлового (садибна забудова) призначення.

Дана територія забезпечена існуючою інженерною та транспортною інфраструктурою - мережами водопостачання, газопостачання, електропостачання, дощовою каналізацією, існуючими вулицями, дорогами, тротуарами.

В екологічному відношенні виконано звіт про СЕО до проєкту ДПТ.

Територія ДПТ не перебуває в межах охоронних зон та зон регулювання забудови об'єктів культурної спадщини.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Місце і строки ознайомлення з проєктом ДПТ та звітом про СЕО:

Повідомлення про оприлюднення проєкту детального плану території в межах просп. Незалежності (кол. просп. Суворова), 45-а, вулиці Мистецька (кол. вул. Осипенка) у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області та звіту про СЕО, оприлюднюється у засобах масової інформації для врахування пропозицій громадськості на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області - izmail-rada.gov.ua, у розділі «Громадське обговорення», графічні та текстові матеріали ДПТ будуть знаходитися в приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, пр. Незалежності, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569, e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua протягом не менше 30 днів з 20.01.2023.

Громадське обговорення (слухання) проводиться наступними заходами: У зв'язку із настанням обставин непереборної сили (встановленням воєнного стану в Україні з 24.02.2022) з урахуванням відповідних до закону тимчасових обмежень доступу до окремих категорій інформації на період дії правового режиму воєнного стану (частина перша ст. 8, п. 10 ст. 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»):

- для ознайомлення громадськості повідомлення про оприлюднення, розміщено на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області - [*Ізмаїльського району Одеської області*](http://izmail-</p></div><div data-bbox=)

rada.gov.ua, у розділі «Громадське обговорення» та у засобах масової інформації (газета, телебачення);

- для ознайомлення громадськості та отримання усних консультацій спеціалістів графічні та текстові матеріали проекту ДПТ та звіту про SEO знаходяться у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, пр. Незалежності, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569 з дотриманням відповідних до закону тимчасових обмежень доступу до окремих категорій інформації;

- Електронні консультації з громадськістю e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua з дотриманням відповідних до закону тимчасових обмежень доступу до окремих категорій інформації.

Заплановані інформаційні заходи:

- розміщення повідомлення про оприлюднення відповідно до вимог Закону України на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області у розділі «Громадське обговорення», у засобах масової інформації та у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради;

- електронні консультації на e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua;

- за отриманням усних консультацій до проекту ДПТ, звіту про SEO, звертатися до каб. 404, 405 управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради з 30.01.2023 по 03.02.2023 з 10.00 до 12.00 з дотриманням відповідних до закону тимчасових обмежень доступу до окремих категорій інформації;

- інформування мешканців міста Ізмаїл про проект детального плану через засоби масової інформації;

- інформування власників та користувачів земельних ділянок, розміщених на території, щодо якої розроблено проект детального плану, через засоби масової інформації.

Пропозиції приймаються у письмовому та електронному вигляді e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника (для письмового звернення) і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним. Застосування електронного цифрового підпису при наданні електронного звернення не вимагається.

Пропозиції та зауваження подавати до управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області за адресою: м. Ізмаїл, Одеської області, пр. Незалежності, буд. 62 к. 404, 405. тел. 0484172569. e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua. Термін надання пропозицій з 20 січня 2022 року.

Строк завершення подачі та розгляду пропозицій - до 18 лютого 2023 року. Пропозиції подані особами після встановленого терміну, залишаються без розгляду.

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій - начальник управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області Кагал Лариса.

Міський голова



Андрій АБРАМЧЕНКО

Кагал Лариса 0484172569