

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛОДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА
ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДЛЯ ВРАХУВАННЯ
ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проект детального плану території в межах вул. Українського фронту
(кол. вул. Чкалова), Торгова (кол. вул. Пушкіна), Савицького
у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області

Підстава розроблення містобудівної документації: рішення Ізмаїльської міської ради «Про розроблення проекту детального плану території в межах вул. Чкалова, Пушкіна, Савицького у м. Ізмаїл Одеської області» № 5598-VII від 06.09.2019, рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про організацію розроблення проекту детального плану території в межах вул. Чкалова, Пушкіна, Савицького у м. Ізмаїл Одеської області» № 231 від 23.03.2021.

Замовник містобудівної документації: функції замовника розроблення проекту детального плану території передані управлінню містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області.

Розробник містобудівної документації: мале підприємство «Проекти. Вишукування. Комерція», кваліфікаційний сертифікат АА №.000740 від 26.10.2012 (розроблення містобудівної документації), свідоцтво про підвищення кваліфікації за напрямком професійної агеестації архітекторів № 1039 від 23.07.17 (розроблення містобудівної документації).

Мета проекту містобудівної документації: детальний план території (далі – ДПТ) уточнює положення Генерального плану м. Ізмаїл та визначає планувальну організацію та розвиток частини території кварталу в межах вул. Українського фронту (кол. вул. Чкалова), Торгова (кол. вул. Пушкіна), Савицького у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

Головна мета розробки проекту ДПТ це зміни в планувальній організації і функціональному призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах кварталу малоповерхової житлової та громадської забудови у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з благоустрою прилеглої території, визначення містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів будівництва з урахуванням соціальних, економічних інтересів громадян.

Детальний плану території також визначає розташування основних структурних елементів території, червоних ліній, лінії регулювання забудови та інших меж, що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою, ландшафтну організацію території, порядок комплексного благоустрою та озеленіння.

Характеристика та використання території: Орієнтовна площа ДПТ у м. Ізмаїл – 0,7850 га. Дана територія знаходиться у зоні існуючої малоповерхової житлової та громадської забудови у північно-східному планувальному районі міста та обмежена: з півночі – територією малоповерхової житлової та громадської (торгівельного призначення) забудови по вул. Болградська; із сходу – малоповерховою житловою забудовою по вулиці Савицького, з півдня – малоповерховою громадською забудовою (торгівельна, міжміська автостанція) по вул. Торгова (кол. вул. Пушкіна); із заходу – забудовою торгівельного призначення (ринковий комплекс) по вул. Українського фронту (кол. вул. Чкалова).

Згідно матеріалів топоплану м. Ізмаїл, виконаного ДНВП «Геосистема» у 2015 році на даній території ДПТ знаходяться житлові будівлі (садибна забудова), торгівельні,

міжміська автостанція, ринковий комплекс та території загального користування – вулиці міського значення, та об'єкти благоустрою (тротуари, озеленіння).

Згідно Генерального плану м. Ізмаїл на території кварталу в межах вул. Українського фронту (кол. вул. Чкалова), Торгова (кол. вул. Пушкіна), Савицького розміщені існуючі будівлі громадського та житлового (садибна забудова) призначення.

Планується розміщення проєктованих та існуючих торгівельних об'єктів - магазинів з благоустрою території, із зміною цільового призначення земельних ділянок.

Дана територія забезпечена існуючою інженерною та транспортною інфраструктурою - мережами водопостачання, газопостачання, електропостачання, дощовою каналізацією, існуючими вулицями, дорогами, тротуарами.

В екологічному відношенні виконано звіт про СЕО до проєкту ДПТ.

Територія ДПТ не перебуває в межах охоронних зон та зон регулювання забудови об'єктів культурної спадщини.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Місце і строки ознайомлення з проєктом ДПТ та звітом про СЕО:

Повідомлення про оприлюднення проєкту детального плану території в межах вул. Українського фронту (кол. вул. Чкалова), Торгова (кол. вул. Пушкіна), Савицького у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області та звіту про СЕО, оприлюднюється у засобах масової інформації для врахування пропозицій громадськості на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області - izmail-rada.gov.ua, у розділі «Громадське обговорення», графічні та текстові матеріали ДПТ будуть знаходитися в приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, пр. Незалежності, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569, e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua протягом не менше 30 днів з **18.01.2023**.

Громадське обговорення (слухання) проводиться наступними заходами: У зв'язку із настанням обставин непереборної сили (встановленням воєнного стану в Україні з 24.02.2022) з урахуванням відповідних до закону тимчасових обмежень доступу до окремих категорій інформації на період дії правового режиму воєнного стану (частина перша ст. 8, п. 10 ст. 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»):

- для ознайомлення громадськості повідомлення про оприлюднення, розміщено на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області - izmail-rada.gov.ua, у розділі «Громадське обговорення» та у засобах масової інформації (газета, телебачення);

- для ознайомлення громадськості та отримання усних консультацій спеціалістів графічні та текстові матеріали проєкту ДПТ та звіту про СЕО знаходяться у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, пр. Незалежності, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569 з дотриманням відповідних до закону тимчасових обмежень доступу до окремих категорій інформації;

- Електроні консультації з громадськістю e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua з дотриманням відповідних до закону тимчасових обмежень доступу до окремих категорій інформації.

Заплановані інформаційні заходи:

- розміщення повідомлення про оприлюднення відповідно до вимог Закону України на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області у розділі «Громадське обговорення», у засобах масової інформації та у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради;

- електроні консультації на [e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua](mailto:arh@izmail.odessa.gov.ua);

- за отриманням усних консультацій до проєкту ДПТ, звіту про СЕО, звертатися до каб. 404, 405 управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради з **27.01.2023**

по 03.02.2023 з 10.00 до 12.00 з дотриманням відповідних до закону тимчасових обмежень доступу до окремих категорій інформації;

- інформування мешканців міста Ізмаїл про проект детального плану через засоби масової інформації;

- інформування власників та користувачів земельних ділянок, розміщених на території, щодо якої розроблено проект детального плану, через засоби масової інформації.

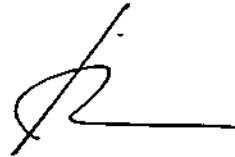
Пропозиції приймаються у письмовому та електронному вигляді e-mail: agh@izmail.odessa.gov.ua із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника (для письмового звернення) і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним. Застосування електронного цифрового підпису при надсиланні електронного звернення не вимагається.

Пропозиції та зауваження подавати до управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області за адресою: м. Ізмаїл, Одеської області, пр. Незалежності, буд. 62 к. 404, 405. тел. 0484172569. e-mail: agh@izmail.odessa.gov.ua. Термін надання пропозицій з 18 січня 2022 року.

Строк завершення подачі та розгляду пропозицій - до 16 лютого 2023 року. Пропозиції подані особами після встановленого терміну, залишаються без розгляду.

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій - начальник управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області Кагал Лариса.

Міський голова



Андрій АБРАМЧЕНКО