



Україна

Одеська область Одеський район  
МАЯКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вулиця Богачова, 99, село Маяки, Одеський район, Одеська область, 67654, ЄДРПОУ 04377747  
E-mail: silrada777@i.ua, сайт: <https://mayakivska-gromada.gov.ua>, тел./факс. (04852)3-30-73

23.11.2022 № 11-1-18/041560

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Повідомлення про оприлюднення**

документу державного планування – проекту внесення змін до Генерального плану та плану зонування села Лібенталь Одеського району (колишня назва – Овідіопольський) Одеської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Маяківська сільська рада Одеського району Одеської області повідомляє, що в соціальної мережі на офіційній сторінці Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області ([mayakivska-gromada.gov.ua](https://mayakivska-gromada.gov.ua)) оприлюднений проект внесення змін до Генерального плану та плану зонування села Лібенталь Одеського району (колишня назва – Овідіопольський) Одеської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту внесення змін до Генерального плану та плану зонування села Лібенталь Одеського району (колишня назва – Овідіопольський) Одеської області.

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Проект внесення змін до Генерального плану та плану зонування села Лібенталь Одеського району (колишня назва – Овідіопольський) Одеської області.

Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Проект внесення змін до генерального плану розробляється у зв'язку з: зміною площі населеного пункту, показників розрахункової чисельності населення; зміною функціонального призначення територій; необхідністю зміни магістральної вулично-дорожньої мережі; необхідністю врахування державних інтересів; зміною планувальних обмежень; необхідністю розвитку інженерної інфраструктури; необхідністю уточнення санітарно-захисних та охоронних зон.

Площа населеного пункту з урахуванням перспективи розвитку села – 412,18 га.

Проект внесення змін до генерального плану має локальний характер та стосується лише проєктованих територій та передбачає:

- зміну меж населеного пункту;
- розміщення садових ділянок для учасників АТО;
- організація громадського загальносільського центру;
- будівництво фельдшерсько-акушерського пункту;
- будівництво торгівельно-побутового центру з магазинами продовольчих товарів, промтоварів, пунктом побутових послуг і перукарні;
- будівництво початкової школи на 80 учнів (зі стадіоном на місці існуючого); торгівельно-побутового комплексу та кафе-їдальні;

- облаштування міні-ринку та торгівельно-побутового комплексу;
- передбачається розвиток невиробничої сфери - сфери обслуговування;
- передбачена організація паркової зони із комплексом спортивних майданчиків та громадською вбиральнею на вільній від забудови ділянці по вул. Кірова – вул. Проектована – 4;
- розміщення малих сільгосп підприємств з переробки сільгосп продукції;
- включення в межі села території вітрової електроенергетики ТОВ «Овідіополь Енерджи».

Інженерне забезпечення об'єкту передбачене за рахунок існуючих централізованих мереж та запланованих до розміщення централізованих мереж.

Проектована ділянка розташована поза меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Маяківська сільська рада Одеського району Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 24.11.2022 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Маяківська сільська рада Одеського району Одеської області за адресою: 67654, Україна, Одеська обл., Одеський р-н, с. Маяки, вул. Богачова, буд. 99 або на офіційному сайті(mayakivskagromada.gov.ua);

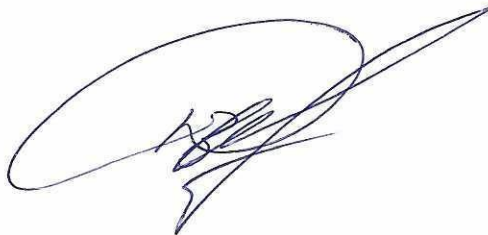
орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Маяківська сільська рада Одеського району Одеської області, адреса: 67654, Україна, Одеська обл., Одеський р-н, с. Маяки, вул. Богачова, буд. 99 або в електронній формі на адресу: email: silrada777@i.ua;

строки подання зауважень і пропозицій: з 24 листопада 2022 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67654, Україна, Одеська обл., Одеський р-н, с. Маяки, вул. Богачова, буд. 99

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Сільський голова



Віктор ДЯЧЕНКО