



ВИЗИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Олексія Ставниціра, 56, с. Визирка, Одеський район, Одеська область, 67543.
тел. (04855) 9-55-35, E-mail: vizirskarada@ukr.net, Web: <https://vyzyrska-gromada.gov.ua/>
Код ЄДРПОУ 04378669

№ 03.109/869 від 21.03.2023 р.
на № _____ від _____ р.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування – Детальний план території для будівництва інженерних споруд, обслуговуючих приміщень та благоустрою території на земельній ділянці водного фонду (ставок), загальною площею 22,0 га, на території с. Визирка Визирської сільської ради Одеського району Одеської області та початок процедури розгляду і врахування зауважень та пропозицій громадськості

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення містобудівної документації – генерального плану с. Визирка, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування інженерних споруд та обслуговуючих приміщень в межах однієї проєктної території, яка відповідно до матеріалів генерального плану с. Визирка, знаходиться в зоні озелених територій загального користування, із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства. При розробленні детального плану враховуються положення генерального плану с. Визирка.

На основі аналізу сформованої генеральним планом населеного пункту

містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації детальним планом території передбачається:

- влаштування протизсувних, протиерозійних заходів та робіт з берегоукріплення, рекультивація порушених територій;
- розчистка водойми;
- забезпечення території необхідними мережами та об'єктами інженерної інфраструктури інженерних споруд, із врахуванням структури населеного пункту, сформованої генеральним планом;
- впорядкування вулично-дорожньої мережі із врахуванням пожежних норм-влаштування пожежного пірсу;
- розпланування та формування мережі пішохідних доріжок;
- благоустрій території, влаштування місць відпочинку, дитячих та спортивних майданчиків;
- будівництво човнових станцій, споруд для ловлі риби та пункту охорони порядку;
- врахування принципових містобудівних та інженерно-транспортних рішень затвердженого і діючого генерального плану села Визирка.

Виконання проектних рішень детального плану території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

Замовник – Визирська сільська рада.

Розробник детального плану території та стратегічної екологічної оцінки – Консорціум «Об'єднані Геодезичні Компанії».

Підстава для розроблення : рішення Визирської сільської ради від 25 березня 2021 року №257/VI-VIII.

Рішення про затвердження документа державного планування приймає Визирська сільська рада.

Ознайомитись зі звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території можна у приміщенні Визирської сільської ради, в період строку для подання пропозицій у робочі дні з 8:00 до 17:00 години та на сторінці в мережі Інтернет за посиланням: <https://vuzyrskagromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції до звіту про СЕО документа державного планування надаються у письмовому вигляді до Визирської сільської ради особисто або поштою за адресою: 67543, Одеська обл., Одеський р-н, с. Визирка, вул. Олексія Ставпіцера, буд. 56; та на електронну адресу Визирської сільської ради: vizirkarada@ukr.net

Особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій – начальник відділу містобудування та архітектури Визирської сільської ради – головний архітектор населених пунктів громади Володимир ВОЛКОВ.

Строк подання пропозицій та проведення процедури громадського обговорення проєкту містобудівної документації становить 30 календарних днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації і триває з «24» березня 2023 р. по «27» квітня 2023 р. включно.

Зауваження та пропозиції, надані поза межами визначеного строку, не приймаються та не розглядаються.

Громадські слухання щодо розгляду проєкту містобудівної документації та презентація відбудуться 18 квітня 2023 року о 11.00 годині у приміщенні будинку культури за адресою : с. Визирка , вул. Олексія Ставиціра 57.

Сільський голова



Валерій СТОЛІАКІ