

## Обґрунтування

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду (ПЗФ) та внесення відомостей до Державного земельного кадастру (Парк – пам'ятка садово-паркового мистецтва «Міський сад»), що розташований на території м. Ізмаїл.

Код ДК 021:2015 - 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (відповідно до пункту 4 пп.1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:** Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, 65012, м.Одеса, вул.Канатна,83, код 38721915, Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган.

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду (ПЗФ) та внесення відомостей до Державного земельного кадастру (Парк – пам'ятка садово-паркового мистецтва «Міський сад»), що розташований на території м. Ізмаїл. Код національного класифікатора України ДК 021:2015–71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.

**3. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-11-04-014461-a

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

**4.1. Підстави для надання послуг:**

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
- рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради депутатів трудящих від 18.05.1972 № 234, рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради депутатів від 02.10.1984 № 493, рішення Одеської обласної ради від 20.03.2009 № 802-V.

**4.2. Характеристика об'єкта:** парк – пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Міський сад» загальною площею 1,5 га розташований вздовж проспекту Незалежності у місті Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

- форма власності: землі комунальної власності.

**4.3 Вихідні дані:**

- рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради депутатів трудящих від 18.05.1972 № 234 «Про віднесення пам'яток природи області до заповідних категорій згідно нової класифікації», рішення виконавчого комітету Одеської обласної Ради депутатів від 02.10.1984 № 493 «Про мережу територій та об'єктів природно-заповідного фонду області», рішення Одеської обласної ради від 20.03.2009 № 802-V «Про внесення змін до Додатку № 5 «Список парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення, створених рішеннями Одеського облвиконкому № 938 від 23 вересня 1960 року, № 269 від 11 липня 1964 року, № 699 від 14 жовтня 1967 року та № 624 від 29 грудня 1971 року» до рішення виконкому Одеської обласної ради депутатів трудящих від 18 травня 1972 року № 234 та Додатку № 3 «Список государственных парков-памятников садово-паркового искусства местного значения» до рішення Одеської обласної Ради народних депутатів від 2 жовтня 1984 року № 493 «О сети территорий и объектов природно-заповедного фонда области»;

- Положення про парк – пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Міський сад», затверджене наказом Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 09.10.2025 № 91-ОД;
- охоронне зобов'язання від 09.10.2025 № ППСМ/МЗ-43, оформлене Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на Ізмаїльську міську раду Ізмаїльського району Одеської області;
- картосхема місця розташування парку – парк – пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Міський сад» з охоронного зобов'язання від 09.10.2025 № ППСМ/МЗ-43.

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** З обласного бюджету Одеської області, а саме обласного фонду охорони навколишнього природного середовища, на 2025 рік виділено 60 000,00 грн.

**6. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** очікувану вартість предмету закупівлі визначено відповідно до методу порівняння ринкових цін, який передбачає визначення очікуваної вартості на підставі даних ринку, а саме інформації з отриманих цінових пропозицій на момент вивчення ринку. Згідно із застосованим методом було направлено запити цінових пропозицій до трьох учасників ринку, при цьому запити містили інформацію про технічні та якісні характеристики предмета закупівлі, відображені у технічному завданні до предмета закупівлі, та отримано відповідні комерційні пропозиції. На підставі цих пропозицій визначено очікувану вартість, виходячи із найнижчої комерційної пропозиції, в сумі 60 000,00 грн. Очікувана вартість закупівлі 60 000,00 грн. погоджена Департаментом економічної політики та стратегічного планування. Проект договору погоджено юридичним відділом управління апарату Одеської обласної державної адміністрації та відділом запобігання та виявлення корупції Одеської обласної державної адміністрації.