

УКРАЇНА
БІЛЯЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67602 м. Біляївка, Одеська обл., пр. Незалежності, 11, тел. (04852) 2-52-71

факс (04852) 2-54-82, email: genotdel@bilyayvka.odessa.gov.ua

11.04.2019 № 02/03 - 12/726
На № _____ від _____

Повідомлення про оприлюднення

документу державного планування – детального плану території, загальною площею 0,3500 га, кадастровий номер: 5121085200:01:001:1040 для будівництва та експлуатації ремонтно-виробничої бази, офісних та складських приміщень, яка розташована на ділянці №44-А, масив №2 на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Біляївська районна державна адміністрація Одеської області повідомляє, що на офіційній сторінці Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (www.bilyayvka-rda.odessa.gov.ua) оприлюднений Детальний план території, загальною площею 0,3500 га, кадастровий номер: 5121085200:01:001:1040 для будівництва та експлуатації ремонтно-виробничої бази, офісних та складських приміщень, яка розташована на ділянці №44-А, масив №2 на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території, загальною площею 0,3500 га, кадастровий номер: 5121085200:01:001:1040 для будівництва та експлуатації ремонтно-виробничої бази, офісних та складських приміщень, яка розташована на ділянці №44-А, масив №2 на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту).

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Детальний план території, загальною площею 0,3500 га, кадастровий номер: 5121085200:01:001:1040 для будівництва та експлуатації ремонтно-виробничої бази, офісних та складських приміщень, яка розташована на ділянці №44-А, масив №2 на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту).

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,35 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України. В межах розроблення містобудівної документації передбачена виїмка ділянки об'єкту для надання послуг з ремонту автомобілів та сільськогосподарських машин.

За основу рішення прийнятий принцип зонування, передбачається утворення наступних зон:

адміністративно-виробничої зони передбачається розміщення блоку будівлі до якої входить адміністративна частина (адміністративно-побутовий корпус) та ремонтно-виробничий корпус із складськими приміщеннями;

підсобно-господарська зона, що передбачає розміщення резервуару для води технологічного використання ємністю 25 м³, двох пожежних резервуарів по 50 м³, локальні очисні споруди повної біологічної очистки госпобутових стоків, автостоянки для очікування ремонту та відремонтованих автомобілів та стоянки для легкових автомобілів.

В'їзд-виїзд на майданчик ремонтно-виробничої бази передбачений з автодороги обхід міста Одеси.

Інженерне забезпечення: водопостачання передбачене за рахунок привізної води. З метою задоволення санітарно-побутових потреб обслуговуючого персоналу передбачено розміщення локальних очисних споруд повної біологічної очистки (у заводському виготовленні) «Біотал», з подальшим використанням очищених стоків на полив території або зі збором до протипожежного резервуару. Використовувана на установках серії «Біотал» технологія очищення стічних вод базується на застосуванні механічних (відстоювання) і біологічних (аеробне окислення) методів. Водовідведення дощових стоків передбачено організованим стоком по рельєфу. Електропостачання передбачене за рахунок централізованих мереж електропостачання. Теплозабезпечення – електричне.

Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 08 квітня 2019 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області за адресою: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11 або на офіційному сайті bilyayivka-rda.odessa.gov.ua;

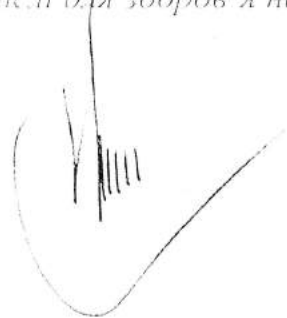
орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області, адреса: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11 або в електронній формі на адресу: [e-mail: ce@oddel@bilyayivka.odessa.gov.ua](mailto:ce@oddel@bilyayivka.odessa.gov.ua);

строки подання зауважень і пропозицій: з 08 квітня 2019 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проєкт Незалежності, 11

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перший заступник голови районної
державної адміністрації



Ю.А. Іванов