

Повідомлення про проведення громадських обговорень проекту змін до Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа в м. Одесі та звіту про стратегічну екологічну оцінку вказаного проекту детального плану території

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради повідомляє о проведенні громадських обговорень проекту змін до Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа в м. Одесі та звіту про стратегічну екологічну оцінку вказаного проекту детального плану території (далі – проект ДПТ).

Проект ДПТ розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 року № 6489-VII; плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 року №1316-VII, з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Склад та зміст проекту ДПТ відповідають ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

На території, що розробляється, в межах вулиць Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа планується:

- реконструкція з розширенням об'єктів спортивної інфраструктури (будинку обласної дитячої юнацької спортивної школи з дзюдо та регбі);
- будівництво об'єктів соціальної інфраструктури (двох 2-поверхових дитячих садків на 380 місць; 3-поверхової загальноосвітньої школи на 1320 місць; амбулаторій сімейної медицини);
- будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями обслуговування, та підземними паркінгами;
- комплексний благоустрій території.

Замовник розробки проекту ДПТ – управління архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Розробники проекту ДПТ – ТОВ «Мастер груп».

Розробник звіту про стратегічну екологічну оцінку вказаного проекту ДПТ - ТОВ «Екосвіт компанія».

Проект ДПТ розроблений відповідно до рішення Одеської міської ради від 18.07.2018 р № 3470-VII «Про розробку проекту змін Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа в м. Одесі».

Матеріали проекту ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку будуть представлені з 14 березня по 15 квітня 2019 року в приміщенні Центру інтегрованих послуг за адресою: м. Одеса, вул. Косовська, 2-Д, та в електронному вигляді на офіційному сайті Одеської міської ради (<https://omr.gov.ua/>).

Відповідальний за організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту ДПТ- заступник

начальника управління архітектури та містобудування Одеської міської ради Касімов М.М.

З пропозиціями та зауваженнями по вказаному ДПТ можна звертатися за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 10, управління архітектури та містобудування, тел. 723-07-35, 723-05-05, 723-04-02.

Строк подання пропозицій (зауважень): з 14 березня по 15 квітня 2019 року.

Строк завершення розгляду пропозицій (зауважень): до 15 травня 2019 року (включно).

Громадські слухання щодо проекту змін до Детального плану території в межах вулиць: Степова, Дальницька, Балківська, Бабеля, Михайлівська площа в м. Одесі та звіту про стратегічну екологічну оцінку будуть проведені 26 березня 2019 року в 15<sup>00</sup>, в приміщенні Центру інтегрованих послуг за адресою: м. Одеса, вул. Косовська, 2-Д.

Пропозиції (зауваження) громадськості можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. Письмові пропозиції подаються під час громадського обговорення протягом строків, визначених для громадського обговорення проекту ДПТ. Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.