



УКРАЇНА

**БОБРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛЮБАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

66531; Одеська обл., Любашівський р-н, с. Бобрик Перший, Мацієвського, буд. 8  
Тел (04864) 35621; e-mail: [bobryck@ukr.net](mailto:bobryck@ukr.net); ЄДРПОУ: 04380070

---

**27.08.2019 №1894**

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території населеного пункту» сіл Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області: с. Бобрик Перший, с. Бобрик Другий, с. Янишівка, с. Арчепитівка**

Генеральний план села це містобудівна документація, що визначає принципові вирішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- зміни меж населеного пункту за рахунок прилеглих ділянок, зокрема ділянок з земель запасу;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;

- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану населеного пункту, для кожного села пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- проведення робіт з розчистки русла річки Кодима та берегоукріплення,
- запровадження системи використання оборотної води;
- відкриття нового кладовища та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку членів наукового колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного села та Бобрицької сільської ради.

Замовником розробки генеральних планів населених пунктів з планом зонування території є Бобрицька сільська рада Любашівського району Одеської області, згідно з рішеннями Бобрицької сільської ради VII скликання від 18 травня 2016 року №29, №30, №31, №32

Розробником генерального плану населеного пункту є ТОВ «Альфа гарант ЛЛС». Головний архітектор проекту С.Б. Маркітаненко, сертифікат Серія АА №003273

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ПП «Мета груп» згідно з рішенням Бобрицької сільської ради №\_9\_/2019-СР від 3 червня 2019 року.



Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Бобрицька сільська рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про SEO сіл Бобрицької сільської ради можна у приміщенні Бобрицької сільської ради за адресою с. Бобрик Перший, вул. Мацієвського, буд. 8 та на сторінці Бобрицької сільської ради в мережі інтернет: <http://bobryk1.rada.org.ua>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про SEO проекту містобудівної документації плану території.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Бобрицькій сільській раді, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення SEO надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про SEO, а саме з «4» вересня 2019р. до «4» жовтня 2019р. включно.

Зауваження та побажання до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання SEO генерального плану населеного пункту подаються особисто до Бобрицької сільської ради за адресою Одеська область, Любашівський район с. Бобрик Перший, вул. Мацієвського, буд. 8; у письмовому вигляді особисто, або на електронну адресу Бобрицької сільської ради: [bobryck@ukr.net](mailto:bobryck@ukr.net)

Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Бушан Д.В. тел: (04864) 3-56-21; 3-57-84.

Громадські слухання в процесі громадського обговорення генерального плану з планом зонування території сіл Арчепитівка, Бобрик-1, Бобрик-2, Янишівка та звіту про SEO з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться «4» жовтня 2019 р. об 10:00 у приміщенні Бобрицької сільської ради.

Сільський голова



Д.В. Бушан