



УКРАЇНА

**ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

67204, Україна, Одеська обл., Іванівський р-н, смт. Іванівка, вул. Центральна, буд. 93-А,
(04854)-31448; ЄДРПОУ: 04378379

*СССР. № 2-15/58-7
24.07. 2019*

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «детальний план території для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури – генеруючої сонячної електростанції на території смт Іванівка Іванівського району Одеської області орієнтовною площею 20 га (на земельних ділянках кад. № 5121855100:02:001:0972, 5121855100:02:001:0973) та оточуючої території для визначення функціонального призначення і подальшої розробки проекту землеустрою та впорядкування даної території для містобудівних потреб (код та вид цільового призначення землі відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель 14.01. Для розміщення та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) за договором з Іванівською селищною радою та ТОВ "ІВАНІВКА - ЕЛІОС"

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

- зміни цільового призначення земельної ділянки
- уточнення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови та облаштування території у межах розробки детального плану території
- формування принципів планувальної організації забудови земельної ділянки
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території
- створення транспортної інфраструктури
- організації руху транспорту та пішохідного руху
- визначення заходів охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки
- комплексного благоустрою та створення зелених зон

- сприяння виконанню умов стратегій державного рівня, зокрема енергетичної стратегії України до 2035р.

На вказаній ділянці пропонується до розташування електрична станція з використанням фотоелектричних модулів з облаштуванням інженерної інфраструктури, створення умов для руху транспорту та пішоходів та загальним благоустроєм території.

Замовником розробки детального плану території є Іванівська селищна рада Іванівського району Одеської області, згідно з рішенням Іванівської селищної ради №368-УП від 13.12.2018 року. Розробником детального плану ТОВ «Бюро проектування та експертизи», виконавець СЕО ПП «Мета-груп». Рішення про затвердження детального плану території прийматиме Іванівська селищна рада.

Ознайомитись з проектом детального плану території та звітом про СЕО можна у приміщенні Іванівської селищної ради смт. Іванівка, вул. Центральна, буд. 93-А та на сторінці Іванівської Селищної Ради в мережі інтернет:

[Facebook.com/profile.php/id 100021794384209](https://www.facebook.com/profile.php?id=100021794384209)

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект детального плану території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту детального плану території;
- Звіт про СЕО проекту детального плану території.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті детального плану та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення у термін 30 днів з дня оприлюднення проекту детального плану території та звіту про СЕО, а саме з «29» липня 2019р. до «28» серпня 2019р. включно.

Зауваження та побажання до проекту детального плану та обсягу виконання СЕО детального плану подаються особисто до Іванівської селищної ради: 67204, Україна, Одеська обл., Іванівський р-н, смт. Іванівка, вул. Центральна, буд. 93-А, у письмовому вигляді особисто, або на електронну адресу Іванівської селищної ради: ivanivskaps@ukr.net

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті детального плану та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення у термін 30 днів з дня оприлюднення проекту детального плану території та звіту про СЕО. Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються. Відповідальна особа за прийняття зауважень:

В. І. Хобта; тел: (04854)-3-14-48.

Громадські слухання в процесі громадського обговорення детального плану території та звіту про СЕО з презентацією вказаних матеріалів проекту детального плану відбудуться «__» серпня 2019 р. об 11:00 у приміщенні селищної ради.

Селищний голова



В. І. Хобта