



У К Р А Ї Н А
КРИЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИМАНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67562, Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 5
<http://kryzhanivska-rada.gov.ua>, E-mail: 05384560@mail.gov.ua, тел.: (048) 796-18-64

№ 02-13/1030 від 26.06. 2019 р.
на № _____ від _____ 20__ р.

Повідомлення про оприлюднення

документу державного планування –внесення змін до детального плану території села Крижанівка Крижаніської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталу 47¹, обмеженої вулицями Гонтаренко, Приморська, Проектуємий бульвар і Чорним морем

Крижанівська сільська рада Лиманського району Одеської області повідомляє, що в соціальної мережі на офіційній сторінці Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області (<http://www.kryzhanivska-rada.gov.ua/>) оприлюднений Проект внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижаніської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталу 47¹, обмеженої вулицями Гонтаренко, Приморська, Проектуємий бульвар і Чорним морем та Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижаніської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталу 47¹, обмеженої вулицями Гонтаренко, Приморська, Проектуємий бульвар і Чорним морем.

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Проект внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижаніської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталу 47¹, обмеженої вулицями Гонтаренко, Приморська, Проектуємий бульвар і Чорним морем.

Реалізація планувальних рішень детального плану території запланована в одну чергу до 5 років.

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 6,37 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України. В межах розроблення містобудівної документації передбачене:

- розміщення будівель з урахуванням меж землекористування;
- в західній частині зберігаються існуючі готель з апартаментами на 90 місць, житлові будинки і трансформаторна підстанція. Розміщуються готель з апартаментами квартирного типу на 197 місць (спальний блок і комерційний

блок з підземним паркінгом на 30 машино/місць). Також розміщуються відкриті автостоянки на 956 місць. Для прийому і перекачування госпобутових стоків передбачене розміщення каналізаційної насосної станції;

- у східній частині розміщується спортивний майданчик та апартамент-готель на 24 місця з рестораном на 70 місць;

- уздовж берегової лінії Чорного моря заплановано улаштування бульвару і соляріїв;

- на пляжі передбачене розміщення рятувальної вишки;

- благоустрій мережі внутрішньо кварталних просторів в частині проїздів і прилеглої до кварталу території, в ув'язці із раніше запланованими рішеннями генерального плану с. Крижанівка;

- впровадження заходів з метою забезпечення охорони і поліпшення стану навколишнього природного середовища.

З метою вдосконалення та покращення туристичного потенціалу території та створення сприятливих санітарно-захисних умов, планувальними рішеннями запропоновано відновлення пляжів.

Проектована ділянка розташована поза меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.

З метою задоволення санітарно-побутових потреб мешканців, відпочиваючих та обслуговуючого персоналу передбачене наступне інженерне забезпечення: водопостачання за рахунок існуючих централізованих мереж водопроводу; водовідведення до існуючих централізованих мереж міста, через заплановану КНС; водовідведення дощових стоків передбачено організованим стоком; електропостачання за рахунок існуючих мереж.

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Крижанівська сільська рада Лиманського району Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 08 квітня 2019 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Крижанівська сільська рада Лиманського району Одеської області за адресою: 67562, Україна, Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 5 або на офіційному сайті (<http://www.kryzhanivska-rada.gov.ua/>);

орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Крижанівська сільська рада Лиманського району Одеської області, адреса: 67562, Україна, Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 5 або в електронній формі на адресу: e-mail: ksr.Ir@ukr.net;

строки подання зауважень і пропозицій: з 08 квітня 2019 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67562, Україна, Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 5

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Сільський голова

Н.Г. Крупиця

Вик.: Каплінський В.Ю.



Крижанівська сільська рада Лиманського району Одеської області повідомляє, що з соціальної мерсею на офіційній сторінці Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області (<http://www.kryzhanivska-rada.gov.ua/>) оприлюднений Проект внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталу 47, обмеженої вулицями Гонтаренко, Приморська, Проектуський бульвар і Чорним морем та Закон про стратегічну екологічну оцінку проекту внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталу 47, обмеженої вулицями Гонтаренко, Приморська, Проектуський бульвар і Чорним морем.

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується та стислий виклад його змісту: Проект внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталу 47, обмеженої вулицями Гонтаренко, Приморська, Проектуський бульвар і Чорним морем.

Реалізація планувальних рішень детального плану території запланована в одну чергу на 3 роки.

В містобудівній документації опрацьовано планувальні рішення використання та забудови території площею 6,37 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України. В межах розроблення містобудівної документації передбачене:

- розміщення будівель з урахуванням меж землекористування;
- в західній частині зберігаються існуючі готель з апартаментами на 90 місць, житлові будинки і пральня, форматрна тістощівня. Розміщуються готель з апартаментами квартирного типу на 197 місць (спальний блок і комерційний