



УКРАЇНА

БІЛЯЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67602 м. Біляївка, Одеська обл., пр. Незалежності, 11, тел.(04852)2-52-71

факс (04852) 2-54-82, email: genotdel@bilyaivka.odessa.gov.ua

29.05.2019р. № 01/03-12/1043
На № _____ від _____

Повідомлення про оприлюднення

документу державного планування – детального плану території земельної ділянки, загальною площею 0,5 га, для розміщення автозаправної станції з іншими об'єктами дорожнього сервісу, яка розташована на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Біляївська районна державна адміністрація Одеської області повідомляє, що на офіційній сторінці Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (www.bilyaivka-rda.odessa.gov.ua/) оприлюднений Детальний план території, земельної ділянки, загальною площею 0,5 га, для розміщення автозаправної станції з іншими об'єктами дорожнього сервісу, яка розташована на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території, земельної ділянки, загальною площею 0,5 га, для розміщення автозаправної станції з іншими об'єктами дорожнього сервісу, яка розташована на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту).

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Детальний план території, земельної ділянки, загальною площею 0,5 га, для розміщення автозаправної станції з іншими об'єктами дорожнього сервісу, яка розташована на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту).

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,5 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України. В межах розроблення містобудівної документації передбачена організація об'єкту для заправки паливом легкового та вантажного автотранспорту.

За основу рішення прийнятий принцип зонування, передбачається утворення наступних зон:

адміністративно-виробнича зона (передбачається розміщення будівлі АЗС з магазином, навісу з паливороздавальними колонками, газозаправного

автомобільного пункту з навісом, пункту технічного обслуговування автомобілів на 3 пости з побутовими приміщеннями, паливних резервуарів і колодязя зливу палива); підсобна зона (передбачається розміщення локальних очисних споруд господарсько-побутових стоків, очисних споруд замазучених поверхневих стоків); допоміжна зона (передбачає розміщення двох пожежних резервуарів по 50 м³ та інформаційного табло).

В'їзд/виїзд передбачений з автодороги Одеса - Київ. Уздовж автодороги передбачаються смуги відгону, розгону та гальмування. Радіуси повороту на примиканні прийняті по 12.00 м.

Інженерне забезпечення (водопостачання, водовідведення, електропостачання) за рахунок існуючих централізованих мереж. Теплозабезпечення - електричне.

Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 26 травня 2019 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області за адресою: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11 або на офіційному сайті bilayivka-rda.odessa.gov.ua/;

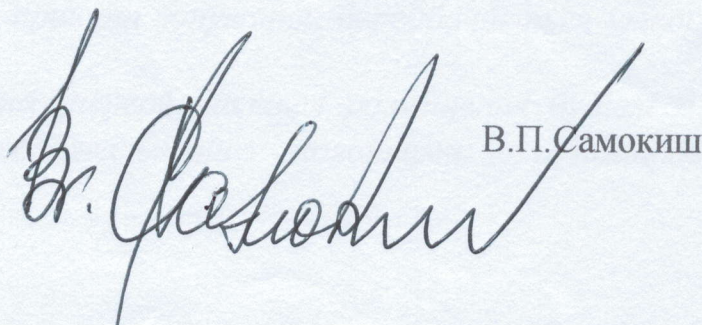
орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області, адреса: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11 або в електронній формі на адресу: e-mail: rda-mistobyd@ukr.net;

строки подання зауважень і пропозицій: з 26 травня 2019 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Голова Біляївської
районної державної адміністрації


В.П.Самокиш