



Україна
**БАЛТСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Любомирська, 193, м. Балта, Одеська область, 66101, код ОКПО 04056954, тел.: (048-66) 2-26-32
www.balta-rada.gov.ua info@balta-rada.gov.ua

№ 04/29/546 від 03.04 2019 року

**Повідомлення про оприлюднення
документу державного планування – Звіту про стратегічну екологічну
оцінку генерального плану міста Балта Одеської області**

Балтська міська рада Одеської області повідомляє, що на офіційній сторінці Балтської міської ради Одеської області (www.balta-rada.gov.ua/) оприлюднений Звіт про стратегічну екологічну оцінку генерального плану міста Балта Одеської області.

1) Повна назва документа державного планування, щодо якого проводиться стратегічна екологічна оцінка, та стислий виклад його змісту: Генеральний план міста Балта Одеської області.

Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Реалізація генерального плану передбачає два етапи, які визначатимуться відповідними Планами реалізації: перший етап – до 2020 року; другий етап – до 2036 року.

Рішеннями генерального плану міста Балта Одеської області передбачене:

- збільшення площі населеного пункту на 652,0 га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що не є особливо цінними та використання яких є неефективним, а також території садибної житлової забудови та ряду промислових та комунальних підприємств;

- розширення житлового фонду;*
- розміщення закладів та установ обслуговування;*
- організація системи громадського обслуговування всіх рівнів;*
- будівництво спортивного комплексу з 2 спортивними залами і басейном по вул. Уварова, 4 та реконструкція з метою розширення міського стадіону;*
- збільшення чисельності працівників у малому підприємстві;*
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;*

- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;

- в західній частині проектної озелененої території (110,88 га) планується розмістити спортивні майданчики, створити пляжну зону з влаштуванням громадських об'єктів; пропонується створити дитячу зону, мотузковий парк, контактний зоопарк та багато інших розваг, далі між вул. Пушкінська та Уварова пропонується влаштувати набережну вздовж якої розміщено громадські об'єкти з некапітальним будівництвом. Набережну пропонується влаштувати по дамбі, що в свою чергу захистить від затоплення території існуючої садибної житлової забудови. В східній частині озелененої зони (67,0 га) проектом запропоновано створення лугопарку. Оскільки дана територія заболочена та підтоплюється, на ній планується висадка вологолюбних рослин. Лісопарки на базі існуючих лісових насаджень, площею 43,97 га. Також, на півдні міста біля існуючого озера передбачена зона короткочасного відпочинку із проектними громадськими об'єктами площею близько 4,3 га;

- впорядкування території прибережних захисних смуг водних об'єктів, проведення робіт з їх розчищення. Береги р. Кодима та ставків облаштовуються пірсами через кожні 500 м, що забезпечить зручний забір води у будь-яку пору року не менше, ніж трьома пожежними машинами водночас;

- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;

- розвиток промислової зони за рахунок незабудованих території в північно-західній частині міста вздовж території спеціального призначення в південно-західній частині міста по вул. Репіна та в північній частині по вул. Ломоносова;

- створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

- заходи щодо удосконалення вулично-дорожньої мережі та виведення із сельбищної зони транзитних вантажопотоків;

- створення єдиної системи водопостачання в межах міста;

- будівництво нових локальних каналізаційних очисних споруд (закритих, блочно-модульного типу, розрахованих на повне біологічне очищення та знезараження зворотних вод), із врахуванням рішень проекту «Техніко-економічне обґрунтування вибору майданчика для розміщення очисних споруд для прийняття та очистки побутових стоків м. Балта Одеської області» (ТОВ «Інститут УКРКОМУННДПРОЕКТ» санітарно-захисні зони, яких визначаються згідно із вимогами чинного законодавства;

- будівництво зливної станції на ділянці колишнього КОС «Балтського молочно - консервного комбінату»;

- розроблення проекту та будівництво нових міських каналізаційних очисних споруд, продуктивністю 6,30 тис. м³/добу (на ділянці КОС «Балтського молочно - консервного комбінату». Санітарно-захисна зона від споруд, при умові використання технології термомеханічної обробки осаду в закритих приміщеннях);

- модернізація системи каналізації перекладкою амортизованих мереж, використання сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій;

- запроектовано будівництво сонячної електростанції проектною потужністю 10 МВт;

- закриття органами місцевого самоврядування всіх діючих кладовищ, СЗЗ яких не витримуються, після остаточного заповнення їх площ, та в подальшому проведення на їх площі рекультивації та санації цієї території;

- влаштування нового кладовища в південному напрямку по вул. Щорса орієнтовною площею 4,68 га.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Балтська міська рада Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з моменту публікації в газетах року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Балтська міська рада Одеської області за адресою: 66100, Україна, Одеська область, м. Балта, вулиця Любомирська, 193 або на офіційному сайті balta-rada.gov.ua;

орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його пошта та електронна адреси: Балтська міська рада Одеської області, адреса: 66100, Україна, Одеська область, м. Балта, вулиця Любомирська, 193 або в електронній формі на адресу: e-mail: info@balta-rada.gov.ua;

строки подання зауважень і пропозицій: з 12 лютого 2019 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 66100, Україна, Одеська область, м. Балта, вулиця Любомирська, 193

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА



С.С.МАЗУР