



УКРАЇНА
РОЗДІЛЬНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

67400, м. Роздільна, вул. Муніципальна, 17 Одеська обл., тел.(факс) (04853) 3-25-75
e-mail: gorsovetrzdz@ukr.net

**Повідомлення про оприлюднення
документу державного планування – плану зонування території міста
Роздільна Роздільнянського району Одеської області та Звіту про
стратегічну екологічну оцінку**

Роздільнянська міська рада Роздільнянського району Одеської області повідомляє, що на офіційній сторінці Роздільнянської міської ради Роздільнянського району Одеської області (<http://rozdilna.odessa.gov.ua>) оприлюднений план зонування території міста Роздільна Роздільнянського району Одеської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку плану зонування території міста Роздільна Роздільнянського району Одеської області.

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: план зонування території міста Роздільна Роздільнянського району Одеської області.

Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Рішеннями плану зонування території міста Роздільна визначено:

- загальні вимоги до забудови та благоустрою міста;*
- види забудови та використання земельних ділянок;*
- умови і обмеження забудови, а також іншого використання земельних ділянок в межах територіальних зон;*
- класифікацію територіальних зон;*
- перелік основних і супутніх видів забудови, а також використання земельних ділянок в межах територіальних зон;*
- містобудівні умови і обмеження для кожної територіальної зони;*
- планувальні обмеження, які діють на території міста (зони обмеження містобудівної діяльності).*

На підставі аналізу існуючої забудови, перспективи функціонально-планувального розвитку м. Роздільна, передбаченого генеральним планом, виділені функціональні типи територій, які розділені на планувальні елементи - територіальні зони.

У межах міської території передбачено формування взаємопов'язаних зон житлової, громадської та комунально-складської забудови, озелених територій загального користування та спеціального призначення, а також інженерно-технічних об'єктів і вуличної мережі.

Види і призначення територіальних зон визначені з урахуванням особливості населеного пункту. Межі зонінгу узгоджені з межами

природних зон, існуючою забудовою, визначені території культурної спадщини.

Визначення меж територіальних зон населеного пункту здійснене з урахуванням відповідних графічних матеріалів генерального плану м. Роздільна.

В результаті аналізу сучасного використання земель, планувальної і екологічної ситуації, схема зонування складається з основних типів зон, які мають кодові позначки: громадської, житлової, ландшафтно-рекреаційної, зони транспортної інфраструктури, зони інженерної інфраструктури, комунально-складської, виробничої зони, зони спеціального призначення, зони земель історико-культурного призначення.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Роздільнянська міська рада Роздільнянського району Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 18 січня 2020 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Роздільнянська міська рада Роздільнянського району Одеської області за адресою: 67400, Україна, Одеська область, Роздільнянський район, м. Роздільна, вул. Муніципальна, 17 або на офіційному сайті <http://rozdilna.odessa.gov.ua>

орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Роздільнянська міська рада Роздільнянського району Одеської області за адресою: 67400, Україна, Одеська область, Роздільнянський район, м. Роздільна, вул. Муніципальна, 17 або в електронній формі на адресу: e-mail: gorsovetrazd@ukr.net

строки подання зауважень і пропозицій: з 10 лютого 2020 року протягом 30 днів включно;

місце знаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67400, Україна, Одеська область, Роздільнянський район, м. Роздільна, вул. Муніципальна, 17

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Міський голова



В.О. Шовкалюк