



УКРАЇНА

ЦЕБРИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВЕЛИКОМИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67130, Одеська обл., Великомихайлівський р-н, смт Цебрикове, вул. Миру, буд. 1

Тел: 04859-23156; e-mail: radatsebrikovo@ukr.net; ЄДРПОУ: 04378221

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та початок процедури розгляду і врахування пропозицій громадськості у проекті документу державного планування «Генеральний план з планом зонування території населеного пункту» населених пунктів Цебриківської селищної ради Великомихайлівського району Одеської області: смт. Цебрикове; с. Малоцебрикове; с. Іринівка; с. Ольгинове.

Генеральний план населеного пункту це містобудівна документація, що визначає принципові рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- обґрунтування необхідності зміни меж населеного пункту;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану для кожного населеного пункту, пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;

- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- запровадження системи санітарної очистки та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку авторського колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного населеного пункту та Цебриківської селищної ради.

Замовником розробки генеральних планів населених пунктів є Цебриківська селищна рада Великомихайлівського району Одеської області, згідно з рішеннями Цебриківської селищної ради VII скликання №125- VII від 16.09.2016 року

Розробником проекту генерального плану населеного пункту є ТОВ «Архізем Гео». Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем Гео».

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Цебриківська селищна рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО кожного з населених пунктів Цебриківської селищної ради можна у приміщенні Цебриківської селищної ради за адресою 67130, Одеська обл., Великомихайлівський р-н, смт Цебрикове, вул. Миру, буд. 1, та на сторінці в мережі інтернет за посиланням: <http://cebrykivska.gromada.org.ua/>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;

- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Цебриківській селищній раді, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, а саме:

з «02» травня 2020р. до «01» червня 2020р. включно.

Зауваження та пропозиції до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання СЕО генерального плану населеного пункту надаються до Цебриківської селищної ради за адресою: 67130, Одеська обл., Великомихайлівський р-н, смт Цебрикове, вул. Миру, буд. 1 у письмовому вигляді особисто в робочий час, або на електронну адресу Цебриківської селищної ради: radatsebrikovo@ukr.net

Зауваження та пропозиції надані за межами зазначеного періоду не враховуються та не розглядаються.

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Барнаевич В. Ф тел: **04859-23156**

Громадські слухання в процесі громадського обговорення зазначених вище проектів містобудівної документації населених пунктів Цебриківської селищної ради з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться у приміщенні Цебриківської селищної ради у наступному порядку:

сmt. Цебрикове - «01» червня 2020 р. о 12 г. 00 хв

с. Малоцебрикове - «01» червня 2020 р. о 13 г. 00 хв

с. Іринівка - «01» червня 2020 р. о 14 г. 00 хв

с. Ольгинове - «01» червня 2020 р. о 15 г. 00 хв

Селищний голова



В. Ф. Барнаевич