



УКРАЇНА

**КРИЧУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛЮБАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

66530, Одеська обл., Любашівський р-н, с. Кричунове

Тел (04864) 4-46-16; e-mail: kruchynovo-rada@ukr.net; ЄДРПОУ: 04380100

Всех. № 232 від 26.12.2019 **ПОВІДОМЛЕННЯ**

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «генеральний план та план зонування території населеного пункту» села Кричунове Кричунівської сільської ради Любашівського району Одеської області.

Генеральний план села це містобудівна документація, що визначає принципи вирішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціонального взаємного розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану населеного пункту, для кожного села пропонуються наступні проектні рішення:

- розширення меж села;
- створення територій комунальної та промислової сфери села;

- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- запровадження системи використання оборотної води;

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку авторського колективу розробників генерального плану та виконавців СЕО пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку села та Кричунівської сільської ради.

Замовником розробки генерального плану та плану зонування території є Кричунівська сільська рада Любашівського району Одеської області, згідно з рішенням Кричунівської сільської ради скликання №23- VII від 23 грудня 2015 року.

Розробником генерального плану населеного пункту є ТОВ «Альфа гарант ЛЛС». Головний архітектор проекту С.Б. Маркітаненко, сертифікат Серія АА №003273

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ПП «Астор Юг».

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Кричунівська сільська рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО можна у приміщенні Кричунівської сільської ради за адресою Любашівський р-н, с. Кричунове та на сторінці Любашівської РДА в мережі інтернет: <http://lybashivka-rda.odessa.gov.ua/gromadska-rada/>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;

- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Кричунівській сільській раді, районній державній адміністрації, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану та плану зонування території населеного пункту і повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення зазначеного проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, а саме:

з «11» січня 2020р. до «11» лютого 2020р. включно.

Зауваження та побажання до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання СЕО генерального плану населеного пункту подаються особисто до Кричунівської сільської ради в письмовому вигляді поштою або особисто в робочий час за адресою: 66530, Одеська обл., Любашівський р-н, с. Кричунове, та на електронну адресу Кричунівської сільської ради: kruchynovo-rada@ukr.net

Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Скальський Георгій Георгійович тел: (04864) 4-46-16

Громадські слухання в процесі громадського обговорення генерального плану з планом зонування території села Кричунове та звіту про СЕО з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться у приміщенні Кричунівської сільської ради «21» січня 2020р. об 10:00

Сільський голова



Г.Г. Скальський