

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ
ОЦІНКУ
ДЛЯ ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПІД ЧАС
РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проект детального плану території в межах вулиць
Покровська, 57, Авраамівська у м. Ізмаїл Одеської області

Підстава розроблення містобудівної документації: рішення Ізмаїльської міської ради «Про розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Покровська, 57, Авраамівська у м. Ізмаїл Одеської області» № 4530-VII від 30.11.2018, рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради «Про організацію розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Покровська, 57, Авраамівська у м. Ізмаїл Одеської області» від 19.02.2020 № 168.

Замовник містобудівної документації: функції замовника розроблення проекту детального плану території передані управлінню містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради.

Розробник містобудівної документації: ФОП Константинов С.М, кваліфікаційний сертифікат АА № 003786 от 26.05.2017 (розроблення містобудівної документації)

Мета проекту містобудівної документації: детальний план території (далі – ДПТ) уточнює положення Генерального плану м. Ізмаїл та визначає планувальну організацію та розвиток території в межах вулиць Покровська, 57, Авраамівська у м. Ізмаїл.

Головна мета розробки проекту ДПТ це упорядкування функціонального призначення та цільового призначення даної території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – торговельного центру, з урахування розміщення існуючих та проєктованих об'єктів громадського призначення, наданих в користування земельних ділянок, встановлення режиму забудови, червоних ліній та ліній регулювання забудови вулиць Покровська, Авраамівська, визначення містобудівних умов та обмежень на проєктування об'єктів будівництва з урахуванням соціальних, економічних інтересів громадян, функціонального призначення незабудованих територій даного району м. Ізмаїл.

Детальний плану території також визначає розташування основних структурних елементів території, червоних ліній, ліній регулювання забудови та інших меж, що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою, ландшафтну організацію території, порядок комплексного благоустрою та озеленіння.

Характеристика та використання території: орієнтовна площа в межах ДПТ - 0,118 га. Територія ДПТ розміщена у кварталі громадської малоповерхової забудови. В межах ДПТ по вул. Покровська, Авраамівська

розміщені громадські будівлі торговельного та адміністративного призначення, які знаходяться у приватній власності та земельна ділянка по вул. Покровська, 57, кад. № 5110600000:01:034:0272, площею 0,0143 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вільна від забудови та яка знаходиться у приватній власності. На даній земельній ділянці проектується розміщення об'єкту будівництва – торговельного центру, благоустрій та озеленіння території загального користування.

На території, прилеглої до ДПТ розміщені: житлові вулиці загальноміського призначення, торговельні та торгово-адміністративні будівлі та споруди по вул. Покровська та Авраамівська, територія благоустрою комунальної власності.

Дана територія забезпечена існуючою інженерно-транспортною інфраструктурою.

В екологічному відношенні виконано звіт про СЕО до проекту ДПТ.

Територія ДПТ перебуває за межами охоронних зон та зон регулювання забудови об'єктів культурної спадщини.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Проектні рішення: Детальним планом території пропонується наступне функціональне зонування території:

1. Зона громадської забудови, загальною площею 0,0443 га, у складі якої:
 - земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - торговельного центру, площею 0,0143 га, у тому числі:
2. Зона території загального користування:
 - вулиці, проїзди, тротуари, озеленення, загальною площею 0,0737 га.

Місце і строки ознайомлення з проектом ДПТ та звітом про СЕО:

проект детального плану території в межах вулиць Покровська, 57, Авраамівська у м. Ізмаїл Одеської області та звіт про СЕО, оприлюднюється у засобах масової інформації для врахування пропозицій громадськості на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради - izmail-rada.gov.ua, у розділі «Громадське обговорення», а також в приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Одеської області, пр. Суворова, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569, e-mail: izmarh@odessa.gov.ua протягом 30 днів з **31.07.2020**.

Громадське обговорення (слухання) проводиться наступними заходами:

У зв'язку із настанням обставин непереборної сили (встановленням загальнонаціонального карантину із застосуванням ряду обмежувальних заходів відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)»

- для ознайомлення громадськості повідомлення про оприлюднення, графічні та текстові матеріали проекту ДПТ та звіту про СЕО розміщено на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради - izmail-rada.gov.ua, у розділі «Громадське обговорення»;

- для ознайомлення громадськості та отримання усних консультацій спеціалістів графічні та текстові матеріали проекту ДПТ та звіту про СЕО розміщено на стенді у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Одеської області, пр. Суворова, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569 з дотриманням карантинних обмежень;

- Електронні консультації з громадськістю e-mail: izmarh@odessa.gov.ua.

Заплановані інформаційні заходи:

- розміщення графічних та текстових матеріалів на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради у розділі «Громадське обговорення» та у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради;

- електронні консультації на e-mail: izmarh@odessa.gov.ua;

- за отриманням усних консультацій та ознайомленням з проектом ДПТ, повним текстом звіту про СЕО, вихідними даними до проекту ДПТ, пояснювальною запискою, звертатися до каб. 405 управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради з 10.08.2020 по 14.08.2020 з 10.00 до 12.00 з дотриманням карантинних заходів;

- інформування мешканців міста Ізмаїл про проект детального плану через засоби масової інформації;

- інформування власників та користувачів земельних ділянок, розміщених на території, щодо якої розроблено проект детального плану, через засоби масової інформації.

Пропозиції приймаються у письмовому та електронному вигляді e-mail: izmarh@odessa.gov.ua із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника (для письмового звернення) і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним. Застосування електронного цифрового підпису при надсиланні електронного звернення не вимагається.

Пропозиції та зауваження подавати до управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл, Одеської області, пр. Суворова, буд.62 к.405. тел. 0484172569. e-mail: izmarh@odessa.gov.ua Термін надання пропозицій з **31 липня 2020 р.**

Строк завершення подачі та розгляду пропозицій - до **29 серпня 2020 року**. Пропозиції подані особами після встановленого терміну, залишаються без розгляду.

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій - начальник управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Кагал Лариса Альбертівна.

Виконавчий комітет Ізмаїльської міської ради