



Україна

Одеська область Біляївський район

Маяківська сільська рада

67654, Одеська область, Біляївський район, с. Маяки, вул. Богачова, 99, тел. (04852)3-30-73

e-mail: [silrada777@i.ua](mailto:silrada777@i.ua)

*25.09.2016* № *1035/1-02-16*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Повідомлення про оприлюднення

документу державного планування – детального плану території с. Маяки обмеженої: проектною вулицею, вулицею Преображенською та існуючою забудовою Біляївського району Одеської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Маяківська сільська рада Біляївського району Одеської області повідомляє, що в соціальній мережі на офіційній сторінці Маяківської сільської ради Біляївського району Одеської області ([mayakivska-gromada.gov.ua](http://mayakivska-gromada.gov.ua)) оприлюднений детальний план території с. Маяки обмеженої: проектною вулицею, вулицею Преображенською та існуючою забудовою Біляївського району Одеської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території с. Маяки обмеженої: проектною вулицею, вулицею Преображенською та існуючою забудовою Біляївського району Одеської області.

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Детальний план території с. Маяки обмеженої: проектною вулицею, вулицею Преображенською та існуючою забудовою Біляївського району Одеської області.

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 579,4075 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України.

За основу рішення прийнятий принцип зонування. Проектом передбачається розміщення кварталів з житловою (індивідуальні житлові будинки з присадибними ділянками, багатоквартирні житлові будинки) та громадською забудовою (магазини змішаної торгівлі, школа-ліцей I-III ступеню, дитячі дошкільні навчальні заклади, спортивна школа, заклади побутового обслуговування, церква, клініка сімейної медицини, торгово-розважальний центр з кінотеатром). Також планується розміщення автостанції з гаражем на 10 маш/місць та КНС.

З південної сторони (уздовж автодороги М-15) планується розміщення комерційної зони площею 11,20 га. В'їзд-виїзд на територію передбачений з автодоріг М-15 та Т-16-25, паралельно до яких влаштовуються дублюючі дороги для забезпечення безпечного руху автотранспорту.

Інженерне забезпечення об'єкту передбачене за рахунок існуючих централізованих мереж.



Проектована ділянка розташована поза меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: *Маяківська сільська рада Біляївського району Одеської області.*

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 03 жовтня 2020 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: *надання письмових зауважень і пропозицій;*

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: *Маяківська сільська рада Біляївського району Одеської області за адресою: 67654, Україна, Одеська обл., Біляївський р-н, с. Маяки, вул. Богачова, буд. 99 або на офіційному сайті(mayakivska-gromada.gov.ua);*

орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: *Маяківська сільська рада Біляївського району Одеської області, адреса: 67654, Україна, Одеська обл., Біляївський р-н, с. Маяки, вул. Богачова, буд. 99 або в електронній формі на адресу: email: silrada777@i.ua;*

строки подання зауважень і пропозицій: з 03 жовтня 2020 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: *67654, Україна, Одеська обл., Біляївський р-н, с. Маяки, вул. Богачова, буд. 99*

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: *реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.*

Сільський голова



В.Ю. Дяченко