



УКРАЇНА



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеська область, 67602
тел/факс 2-55-64 e-mail: uprmbel@ukr.net

№ 463 /04-11 від 25.05 2021 року

Відповідно до ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст.12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Біляївська міська рада в рамках проекту детального плану території повідомляє про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

- ✓ 1. Повна назва документа державного планування: *«Детальний план житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської».*
- 1.1. Підстава розробки ДПТ: *Рішення Біляївської міської ради від 03 липня 2015 року №815-44/VI.*
- 1.2. Замовник розробки ДПТ: *- Біляївська міська рада.*
- 1.3. Інвестор: *Обслуговуючий Кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Мала Венеція»».*
- 1.4. Автор проекту: *- ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» ГАП Український Д. В. (квал. серт. АА 001697).*
- 1.5. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування – *Біляївська міська рада.*
2. Детальний план території розробляється у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

- з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови і організації території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської;
 - формування принципів планувальної організації забудови;
 - визначення планувальних обмежень;
 - організації транспортного і пішохідного руху;
 - для забезпечення охорони і поліпшення стану навколишнього природного середовища;
 - комплексного благоустрою та озеленення.
3. Основні техніко-економічні показники: територія (в межах детального плану), всього - 12,0 га. Основні об'єкти: садибна забудова (1-3 поверхи) без урахування мансарди, загальна площа ділянок - 4,0 га; дошкільний навчальний заклад на 90 місць (2 поверхи), площа ділянки - 0,62 га; магазин продовольчих та непродовольчих товарів (2-3 поверхи), площа ділянки - 0,58 га; готельний комплекс малоповерхова забудова (2-3 поверхи), площа ділянки становить - 0,18 га; елінг (2-3 поверхи), площа ділянки - 0,17 га; магазин автозапчастин (1-2 поверхи), площа ділянки - 0,04 га;
4. Ознайомитися з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку можливо до 29.06.2021 року у приміщенні управління містобудування, земле-впорядкування та комунального майна Біляївської міської ради за адресою: 67602, Одеська обл., м. Біляївка, проспект Незалежності, 9, каб. №17 та на сайті Біляївської міської ради (<http://bilyaivka.odessa.gov.ua/>).
5. Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій – начальник управління містобудування, земле-впорядкування та комунального майна Біляївської міської ради Молодід Т. В. Письмові пропозиції громадськості подаються на поштову адресу: 67602, Одеська обл., м. Біляївка, проспект Незалежності, 9 та електронну адресу: biljaivka_otg@ukr.net.
6. Строк подання пропозицій становить не менше 30 днів з дня оприлюднення повідомлення і триває з «29» травня до «29» червня 2021 року включно. Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну

екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Пропозиції громадськості реєструються та розглядаються у місячний строк з дня їх надходження.

7. Громадські слухання щодо розгляду проекту містобудівної документації та презентація відбудуться 29.06.2021 року о 15.00 годині у приміщенні міського будинку культури, за адресою: м. Біляївка, вул. Отамана Головатого, 404 В.

Начальник управління містобудування,
землепорядкування та комунального майна
Біляївської міської ради



Т.В. Молодід