



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ЛИМАНСЬКИЙ РАЙОН
ВИЗИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Олексія Ставниціра, 56, с. Визирка, Лиманський район, Одеська область, 67543,
тел. (04855) 9-55-35. E-mail: vizirkarada@ukr.net. Web: <https://vyzirska-gromada.gov.ua/>
Код СДРПОУ 04378669

№ 00-14/593 від 11.03.2021 р. на № _____ від _____ р.

ПОВІДОМЛЕННЯ

Про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у зв'язку з оприлюдненням проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у проекті містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення об'єктів промислово-складського призначення на земельних ділянках орієнтовною площею 5,0 га, на території с. Визирка Визирської сільської ради Лиманського району Одеської області (в межах населеного пункту)».

Підстава для розроблення детального плану території: рішення Визирської сільської ради від 19.11.2020 № 742/XXII-VII.

Замовник: Виконавчий комітет Визирської сільської ради Лиманського району Одеської області.

Розробник: ТОВ «АПБ «Мегаполіс».

Розробник звіту про стратегічну екологічну оцінку: ТОВ «ЕКОСВІТ КОМПАНІ».

Детальний план території розробляється у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та з метою визначення та уточнення планувальних та містобудівних умов і обмежень, параметрів забудови і організації території для розміщення об'єктів промислово-складського призначення.

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 4,4946 га.

Планувальними рішеннями детального плану території передбачене розміщення: адміністративно-складської будівлі; складів зерна; конвєсрних галерей; сушильного комплексу для зерна; автовагових; перекидача; КПП; пожежних резервуарів; трансформаторної; локальних очисних споруд госппобутових стоків; автостоянок.

Інженерне забезпечення: водопостачання передбачено від існуючої мережі водопроводу; водовідведення та очищення господарсько-побутових стоків передбачається установкою повної біологічної очистки, продуктивністю 12 м³/добу. Очищена вода потрапляє в резервуар для накопичення і далі використовується як технічна, та для поливу території. Електропостачання - від існуючої електророзподільної системи; тепlopостачання - електрообладнання; санітарна очистка - відповідно до вимог чинного законодавства.

Проектована ділянка розташована поза меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

Основні техніко-економічні показники: територія в межах проекту – 4,4946 га; площа забудови – 1,5927 га, площа асфальтобетонних покриттів – 1,9181 га, площа озеленення - 0,360 га, протяжність доріг в проєктованих межах – 1816 м, відсоток забудови – 35,44%.

Графічні матеріали:

- схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
- опорний план. Схема існуючого використання. Схема планувальних обмежень;
- проєктний план. План червоних ліній;
- схема організації руху транспорту;
- схема інженерної підготовки території та вертикального планування.

Ознайомитись з проєктом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», якій розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна у приміщенні Визирської сільської ради, в період строку для подання пропозицій у робочі дні з 8:00 до 17:00 години та на сторінці в мережі Інтернет: <http://vyzyrska-gromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції щодо проєкту детального плану території надаються у письмовому вигляді до Визирської сільської ради особисто або поштою за адресою: 67543, Одеська область Лиманський район с. Визирка вул. Олексія Ставніцера, буд. 56 та на електронну адресу Визирської сільської ради: vizirkarada@ukr.net.

Посадова особа Виконавчого комітету Визирської сільської ради, відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій – В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Визирської сільської ради Добрева М.М.

Строк подання пропозицій та проведення процедури громадського обговорення проєкту містобудівної документації становить 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації і триває з 13 березня 2021 року до 12 квітня 2021 року.

Пропозиції громадськості реєструються та розглядаються замовником містобудівної документації у місячний строк з дня їх надходження.

Громадські слухання щодо розгляду проєкту містобудівної документації та презентація відбудуться 25 березня 2021 року о 11.00 годині у приміщенні

будинку культури Визирської сільської ради за адресою: с. Визирка, вул. Олексія
Ставніщера, 57.

Сільський голова



Валерій СТОІЛАКІ