



**У К Р А Ї Н А**  
**ІЗМАЇЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

68600, м. Ізмаїл, пр. Суворова, 62, тел. 2-00-36, факс 7-22-36, e-mail: ispolkom@izmail.odessa.gov.ua

16.12.2020 № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА**  
**ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**  
**ДЛЯ ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ**  
**ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

**Проект детального плану території в межах проспекту Суворова, 102-а, 112 у м. Ізмаїл Одеської області**

**Підстава розроблення містобудівної документації:** рішення Ізмаїльської міської ради «Про розроблення проекту детального плану території в межах проспекту Суворова, 102-а, 112 у м. Ізмаїл Одеської області» № 5079-VII від 26.04.2019, рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради «Про організацію розроблення проекту детального плану території в межах проспекту Суворова, 102-а, 112 у м. Ізмаїл Одеської області» від 25.06.2019 № 630.

**Замовник містобудівної документації:** функції замовника розроблення проекту детального плану території передані управлінню містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради.

**Розробник містобудівної документації:** ФО-П Чернега В.А., кваліфікаційний сертифікат АА № 003786 от 26.05.2017 (розроблення містобудівної документації)

**Мета проекту містобудівної документації:** детальний план території (далі – ДПТ) уточнює положення Генерального плану м. Ізмаїл та визначає планувальну організацію та розвиток території в межах проспекту Суворова, 102-а, 112 у м. Ізмаїл.

Головна мета розробки проекту ДПТ це упорядкування функціонального призначення та цільового призначення даної території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – торгово-адміністративного центру, з урахування розміщення існуючих та проєктованих об'єктів громадського призначення, наданих в користування земельних ділянок, встановлення режиму забудови, червоних ліній та ліній регулювання забудови проспекту Суворова, Грушевського, визначення території перспективного розвитку громадського за будови, містобудівних умов та обмежень на проєктування об'єктів будівництва з урахуванням соціальних, економічних інтересів громадян, функціонального призначення незабудованих територій даного району м. Ізмаїл.

Детальний плану території також визначає розташування основних структурних елементів території, червоних ліній, ліній регулювання забудови та інших меж, що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою, ландшафтну організацію території, порядок комплексного благоустрою та озеленіння.

**Характеристика та використання території:** орієнтовна площа в межах ДПТ - 0,68 га. Територія ДПТ розміщена у кварталі громадської та житлової малоповерхової за-

будови. На території ДПТ в межах проспекту Суворова, 102-а, 112 розміщені існуючі об'єкти громадського (торгівельний заклад ресторанного господарства - кафе), житлового (малоповерхові житлові будинки) призначення. Планується будівництво торговельного центру із зміною цільового призначення земельних ділянок, з уточненням положень Генерального плану м. Ізмаїл, благоустрій та озеленіння території загального користування по просп. Суворова. Прилеглі території плануються для перспективного розвитку громадської забудови. На території, прилеглій до ДПТ розміщені будівлі та споруди громадського (торгівельного) та житлового (існуючі квартали садибної малоповерхової та багатоквартирної забудови), зелені насадження загального користування, вулиці, дороги.

Дана територія забезпечена існуючою інженерно-транспортною інфраструктурою.

В екологічному відношенні виконано звіт про СЕО до проекту ДПТ.

Територія ДПТ не перебуває в межах охоронних зон та зон регулювання забудови об'єктів культурної спадщини.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

**Проектні рішення:** Детальним планом території пропонується наступне функціональне зонування території:

1. Зона громадської забудови, загальною площею 0,2910 га, у складі якої:
  - земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - торговельного центру, площею 0,2910 га, у тому числі:
2. Зона території загального користування:
  - вулиці, проїзди, тротуари, озеленення, загальною площею 0,3884 га.

**Місце і строки ознайомлення з проектом ДПТ та звітом про СЕО:**

проект детального плану території в межах проспекту Суворова, 102-а, 112 у м. Ізмаїл Одеської області та звіт про СЕО, оприлюднюється у засобах масової інформації для врахування пропозицій громадськості на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області - [izmail-rada.gov.ua](http://izmail-rada.gov.ua), у розділі «Громадське обговорення», а також в приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Одеської області, пр. Суворова, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569, e-mail: [izmarh@odessa.gov.ua](mailto:izmarh@odessa.gov.ua) протягом 30 днів з **14.12.2020**.

**Громадське обговорення (слухання) проводиться наступними заходами:** У зв'язку із настанням обставин непереборної сили (встановленням загальнонаціонального карантину із застосуванням ряду обмежувальних заходів відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)»

- для ознайомлення громадськості повідомлення про оприлюднення, графічні та текстові матеріали проекту ДПТ та звіту про СЕО розміщено на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області - [izmail-rada.gov.ua](http://izmail-rada.gov.ua), у розділі «Громадське обговорення»;

- для ознайомлення громадськості та отримання усних консультацій спеціалістів графічні та текстові матеріали проекту ДПТ та звіту про СЕО розміщено на стенді у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Одеської області, пр. Суворова, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569 з дотриманням карантинних обмежень;

- Електроні консультації з громадськістю e-mail: [izmarh@odessa.gov.ua](mailto:izmarh@odessa.gov.ua).

**Заплановані інформаційні заходи:**

- розміщення графічних та текстових матеріалів на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області у розділі «Громадське обговорення» та у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради;

- електроні консультації на e-mail: [izmarh@odessa.gov.ua](mailto:izmarh@odessa.gov.ua);

- за отриманням усних консультацій та ознайомленням з проектом ДПТ, повним текстом звіту про СЕО, вихідними даними до проекту ДПТ, пояснювальною запискою, звертатися до каб. 405 управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради з **24.12.2020 по 29.12.2020 з 10.00 до 12.00** з дотриманням карантинних заходів;

- інформування мешканців міста Ізмаїл про проект детального плану через засоби масової інформації;

- інформування власників та користувачів земельних ділянок, розміщених на території, щодо якої розроблено проект детального плану, через засоби масової інформації.

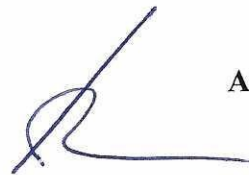
**Пропозиції приймаються** у письмовому та електронному вигляді e-mail: izmarh@odessa.gov.ua із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника (для письмового звернення) і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним. Застосування електронного цифрового підпису при надсиланні електронного звернення не вимагається.

**Пропозиції та зауваження подавати** до управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області за адресою: м. Ізмаїл, Одеської області, пр. Суворова, буд.62 к.405. тел. 0484172569. e-mail: izmarh@odessa.gov.ua Термін надання пропозицій з **14 грудня 2020 р.**

**Строк завершення подачі та розгляду пропозицій** - до **12 січня 2021 року**. Пропозиції подані особами після встановленого терміну, залишаються без розгляду.

**Відповідальний за організацію розгляду пропозицій** - начальник управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської Ізмаїльського району Одеської області ради Кагал Лариса Альбертівна.

**Ізмаїльський міський голова  
Ізмаїльського району Одеської області**



**А.В. Абрамченко**

вик.: Кагал Л. А.  
тел.: (04841)7-25-69