

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА
ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДЛЯ ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ
ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проект детального плану території в межах вулиць Покровська, Авраамівська, Кафедральна, Комерційна у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області
Підстава розроблення містобудівної документації: рішення Ізмаїльської міської ради «Про розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Покровська, Авраамівська, Кафедральна, Комерційна у м. Ізмаїл Одеської області» 3951-VII від 31.08.2018, рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про організацію розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Покровська, Авраамівська, Кафедральна, Комерційна у м. Ізмаїл Одеської області» від 23.12.2020 № 1273.

Замовник містобудівної документації: функції замовника розроблення проекту детального плану території передані управлінню містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області.

Розробник містобудівної документації: ФО-П Константінова С.М., кваліфікаційний сертифікат АА № 003786 от 26.05.2017 (розроблення містобудівної документації)

Мета проекту містобудівної документації: детальний план території (далі – ДПТ) уточнює положення Генерального плану м. Ізмаїл та визначає планувальну організацію та розвиток території в межах вулиць Покровська, Авраамівська, Кафедральна, Комерційна у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.

Головна мета розробки проекту ДПТ це визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах вулиць Покровська, Авраамівська, Кафедральна, Комерційна, призначеної для будівництва та експлуатації будівель торгівлі, інших громадських будівель, малоповерхової житлової забудови, визначення містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів будівництва з урахуванням соціальних, економічних інтересів громадян, функціонального призначення незабудованих територій даного району м. Ізмаїл.

Детальний плану території також визначає розташування основних структурних елементів території, червоних ліній, ліній регулювання забудови та інших меж, що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою, ландшафтну організацію території, порядок комплексного благоустрою та озеленіння.

Характеристика та використання території: орієнтовна площа в межах ДПТ - 0,82 га. Територія ДПТ охоплює квартал громадської та житлової забудови середньої поверховості. На території ДПТ в межах вулиць Покровська, Авраамівська, Кафедральна, Комерційна розміщені існуючі об'єкти громадського призначення: торгівельні заклади – магазини, кафе, відділення «Ощадбанку», лабораторія КНП «Ізмаїльська міська лікарня», адмінбудівля Ізмаїльської районної ради, торгівельна будівля та житлового призначення - малоповерхові житлові будинки(садибна забудова), об'єктів інженерних споруд – ТП-1080. Планується будівництво торгівельного центру із зміною цільового призначення земельних ділянок, знесенням частини громадської та житлової забудови, яка знаходиться у приватній власності, благоустрій та озеленіння території загального користування по вулицям Покровська, Авраамівська, Кафедральна. Прилеглі території. На території, прилеглої до ДПТ розміщені будівлі та споруди громадського (торгівельного) та житлового (існуючі квартали садибної малоповерхової та багатоквартирної забудови), зелені насадження загального користування, вулиці, дороги.

Дана територія забезпечена існуючою інженерно-транспортною інфраструктурою.

Пропозиції приймаються у письмовому та електронному вигляді e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника (для письмового звернення) і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним. Застосування електронного цифрового підпису при надсиланні електронного звернення не вимагається.

Пропозиції та зауваження подавати до управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області за адресою: м. Ізмаїл, Одеської області, пр. Суворова, буд. 62 к. 404, 405. тел. 0484172569. e-mail: arh@izmail.odessa.gov.ua. Термін надання пропозицій з **22 листопада 2021 р.**

Строк завершення подачі та розгляду пропозицій - до **21 грудня 2021 року**. Пропозиції подані особами після встановленого терміну, залишаються без розгляду.

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій - начальник управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області Кагал Лариса Альбертівна.

**В. о. Ізмаїльського міського голови
Ізмаїльського району Одеської області –
заступник Ізмаїльського міського голови
Ізмаїльського району Одеської області**



С.Л. Баткілін