



У К Р А І Н А
ІЗМАЇЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

68600, м. Ізмаїл, пр. Суворова, 62, тел. 2-00-36, факс 7-22-36, e-mail: ispolkom@izmail.odessa.gov.ua

№ _____
на № _____ від _____

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА
ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДЛЯ ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ
ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проект детального плану території по проспекту Суворова (в'їзд з боку м. Одеси) у м. Ізмаїл Одеської області (1 черга)

Підстава розроблення містобудівної документації: рішення Ізмаїльської міської ради «Про розроблення проекту детального плану території по проспекту Суворова (в'їзд з боку м. Одеси) у м. Ізмаїл Одеської області (1 черга)» № 4529-VII від 30.11.2018, рішення виконавчого комітету Ізмаїльської міської ради «Про організацію розроблення проекту детального плану території по проспекту Суворова (в'їзд з боку м. Одеси) у м. Ізмаїл Одеської області (1 черга)» від 06.02.2020 № 219.

Замовник містобудівної документації: функції замовника розроблення проекту детального плану території передані управлінню містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради.

Розробник містобудівної документації: Мале підприємство «Проекти. Вишукування. Комерція», кваліфікаційний сертифікат АА №.000740 від 26.10.2012 (розроблення містобудівної документації), свідоцтво про підвищення кваліфікації від 23.07.17 № 1039 (розроблення містобудівної документації).

Мета проекту містобудівної документації: детальний план території (далі – ДПТ) уточнює положення Генерального плану м. Ізмаїл та визначає планувальну організацію та розвиток території по проспекту Суворова на в'їзді з боку м. Одеси у м. Ізмаїл.

Детальний план розробляється з метою уточнення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території по проспекту Суворова (в'їзд з боку м. Одеси) у м. Ізмаїл Одеської області (1 черга), призначеної для розміщення об'єктів громадської та житлової забудови, інженерної інфраструктури, організації транспортно-пішоходного руху, озеленіння та благоустрою. визначення містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів будівництва та підлягає розгляду відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», як документ державного планування місцевого рівню.

Характеристика та використання території: орієнтовна площа планувальної території ДПТ -26,3 га. Території ДПТ по проспекту Суворова (в'їзд з боку м. Одеси) у м. Ізмаїл Одеської області (1 черга) вільна від забудови. Поряд розміщено комплекс АЗС з об'єктами сервісу по проспекту Суворова, 378, розташованій на в'їзді до міста з боку тра-

си Одеса-Рені, у північно-східному планувальному районі м. Ізмаїл Одеської області, щодо якого законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Згідно до діючого Генерального плану м. Ізмаїл дана територія розташована у зоні перспективного розвитку забудови

Планується розміщення об'єктів будівництва - торговельних центрів, автоцентру, громадських будівель, кварталу багатоквартирної забудови, організація вулиць та доріг, благоустрій та озеленіння території загального користування з уточненням положень Генерального плану м. Ізмаїл. На території, прилеглій до ДПТ розміщені будівлі та споруди громадського (торгівельного), комунального призначення, складські будівлі, квартали проєктованої садибної малоповерхової забудови, призначення в яких не передбачає реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом) відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

Дана територія забезпечена існуючою інженерно-транспортною інфраструктурою.

В екологічному відношенні виконано звіт про СЕО до проєкту ДПТ.

Територія ДПТ перебуває за межами охоронних зон та зон регулювання забудови об'єктів культурної спадщини.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

На земельну ділянку діють охоронні зони навколо існуючих інженерних комунікацій – ЛЕМ 10кВ та санітарно-захисна зона від споруд АЗС.

Проектні рішення: Детальним планом території пропонується наступне функціональне зонування території:

1. Зона громадської забудови, у складі якої:

- земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 12,41 га, у тому числі існуюча забудова – АЗС з об'єктами сервісу – 0,5 га

2. Земельні ділянки для будівництва та експлуатації багатоквартирних житлових будинків з при домовими територіями, площею 1,9 га.

3. Ділянки загального використання:

- вулиці, проїзди, тротуари, озеленення, загальною площею 5,4 га.

Місце і строки ознайомлення з проєктом ДПТ та звітом про СЕО:

повідомлення про оприлюднення, проєкт детального плану території по проспекту Суворова (в'їзд з боку м. Одеси) у м. Ізмаїл Одеської області (1 черга) та звіт про СЕО, оприлюднюється у засобах масової інформації для врахування пропозицій громадськості та на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради - izmail-rada.gov.ua, у розділі «Громадське обговорення», а також в приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Одеської області, пр. Суворова, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569, e-mail: izmarh@odessa.gov.ua протягом 30 днів з 11.12.2020.

Громадське обговорення (слухання) проводиться наступними заходами: У зв'язку із настанням обставин непереборної сили (встановленням загальнонаціонального карантину із застосуванням ряду обмежувальних заходів відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)»

- для ознайомлення громадськості повідомлення про оприлюднення, графічні та текстові матеріали проєкту ДПТ та звіту про СЕО розміщено на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради - izmail-rada.gov.ua, у розділі «Громадське обговорення»;

- для ознайомлення громадськості та отримання усних консультацій спеціалістів графічні та текстові матеріали проєкту ДПТ та звіту про СЕО розміщено на стенді у приміщенні управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл Одеської області, пр. Суворова, буд.62 каб. 405. тел. 0484172569 з дотриманням карантинних обмежень;

- Електронні консультації з громадськістю e-mail: izmarh@odessa.gov.ua.

Заплановані інформаційні заходи:

- розміщення графічних та текстових матеріалів на офіційному сайті Ізмаїльської міської ради у розділі «Громадське обговорення» та у приміщені управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради;
- електроні консультації на e-mail: izmarh@odessa.gov.ua;
- отримання усних консультацій та ознайомлення з проектом ДПТ, повним текстом звіту про СЕО, вихідними даними до проекту ДПТ, пояснювальною запискою, звертатися до каб. 405 управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради з 21.12.2020 по 29.12.2020 з 10.00 до 12.00 з дотриманням карантинних заходів;
- інформування мешканців міста Ізмаїл про проект детального плану через засоби масової інформації;
- інформування власників та користувачів земельних ділянок, розміщених на території, щодо якої розроблено проект детального плану, через засоби масової інформації.

Пропозиції приймаються у письмовому та електронному вигляді e-mail: izmarh@odessa.gov.ua із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника (для письмового звернення) і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. В електронному зверненні також має бути зазначено електронну поштову адресу, на яку заявнику може бути надіслано відповідь, або відомості про інші засоби зв'язку з ним. Застосування електронного цифрового підпису при надсиланні електронного звернення не вимагається.

Пропозиції та зауваження подавати до управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради за адресою: м. Ізмаїл, Одеської області, пр. Суворова, буд.62 к.405. тел. 0484172569. e-mail: izmarh@odessa.gov.ua Термін надання пропозицій з **11 грудня 2020 р.**

Строк завершення подачі та розгляду пропозицій - до 9 січня 2021 року. Пропозиції подані особами після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Відповідальний за організацію розгляду пропозицій - начальник управління містобудування та архітектури Ізмаїльської міської ради Кагал Лариса Альбертівна.

Ізмаїльський міський голова
Ізмаїльського району Одеської області


А.В. Абрамченко

вик.: Кагал Л. А.
тел.: (04841)7-25-69

