



УКРАЇНА

БІЛЯЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67602 м. Біляївка, Одеська обл., пр. Незалежності, 11, тел.(04852)2-52-71

факс (04852) 2-54-82, email: genotdel@bilyaivka.odessa.gov.ua

24.10.2019 № 02/03-12/2207
На № _____ від _____

Повідомлення про оприлюднення

документу державного планування – детального плану території земельної ділянки, загальною площею 1,500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Біляївський район, Нерубайська сільська рада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5121084200:01:002:0925 та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Біляївська районна державна адміністрація Одеської області повідомляє, що на офіційній сторінці Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (www.bilyaivka-rda.odessa.gov.ua/) оприлюднений Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 1,500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Біляївський район, Нерубайська сільська рада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5121084200:01:002:0925 та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території земельної ділянки, загальною площею 1,500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Біляївський район, Нерубайська сільська рада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5121084200:01:002:0925.

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 1,500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств за адресою: Одеська область, Біляївський район, Нерубайська сільська рада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5121084200:01:002:0925.

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,5 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України. В межах розроблення містобудівної документації передбачена організація об'єкту для обслуговування будівельних підприємств та організацій.

Планувальними рішеннями детального плану території передбачене розміщення: будівлі диспетчерської з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями; споруд КПП; службової автостоянки; локальних очисних споруд

госпобутових стоків; очисних споруд зливових стоків; пожежного посту; протипожежної ємності для зовнішнього пожежагасіння із насосною станцією; приміщень для сміттязбірних контейнерів; організація карману для відстоювання вантажного автотранспорту.

Інженерне забезпечення: водопостачання передбачено від існуючої мережі водопроводу; водовідведення та очищення господарсько-побутових стоків передбачається установкою повної біологічної очистки BIOTAL, продуктивністю 3м³/добу. Очищена вода потрапляє в резервуар для накопичення і далі використовується як технічна, та для поливу території. Для вловлювання і затримання нафтопродуктів та завислих речовин з стічних, дощових вод, застосовується автономна модульна система очистки (сепаратор нафтопродуктів і піску). Очищена вода потрапляє в резервуар для накопичення зливових стоків і далі використовується як технічна, та для поливу території.; електропостачання - від існуючої електророзподільної системи; тепlopостачання - електрообладнання; санітарна очистка - відповідно до вимог чинного законодавства.

Проектована ділянка розташована поза меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 07вересня 2019 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області за адресою: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11 або на офіційному сайті bilayivka-rda.odessa.gov.ua/;

орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області, адреса: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11 або в електронній формі на адресу: e-mail:rda-mistobud@ukr.net ;

строки подання зауважень і пропозицій: з 07вересня 2019 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перший заступник голови
районної державної адміністрації

Ю.А.Іванов