



УКРАЇНА

Місцеве самоврядування

Мигаївська сільська рада

Великомихайлівський район Одеська область

67151, Одеська область, Великомихайлівський район, с. Мигаї, вул. Центральна, 7
код ЄДРПОУ 04378296; E-mail: 04378296@ukr.net; тел./факс: (04859) 2-93-35

№ 248-02-08 від 29.10.2019 року

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території населеного пункту» та звіті про стратегічну екологічну оцінку проєктів містобудівної документації населених пунктів Мигаївської сільської ради Великомихайлівського району Одеської області: с. Мигаї, селища Мигаєве.

Генеральний план населеного пункту це містобудівна документація, що визначає принципи рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- обґрунтування необхідності зміни меж населеного пункту;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану для кожного населеного пункту, пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- запровадження системи використання оборотної води;
- запровадження системи санітарної очистки та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку авторського колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного населеного пункту та Мигаївської сільської ради.

Замовником розробки генеральних планів населених пунктів з планом зонування території є Мигаївська сільська рада Великомихайлівського району Одеської області, згідно з рішеннями Мигаївської сільської ради VII скликання №93- VII від 26.07.2016 року

Розробником проекту генерального плану населеного пункту є ТОВ «Архізем». Головний архітектор проекту Теленик О.В.

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем» згідно з рішенням Мигаївської сільської ради №378- VII від 8.04.2019 року.

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Мигаївська сільська рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО населених пунктів Мигаївської сільської ради можна у приміщенні Мигаївської сільської ради за адресою 67151, Одеська область,

Великомихайлівський район, с. Мигаї, вул. Центральна, 7, та на сторінці в мережі інтернет за посиланням: <http://mygai.rada.org.ua/>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Мигаївській сільській раді, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, а саме:

з « 3 » листопада 2019р. до « 2 » грудня 2019р. включно.

Зауваження та побажання до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання СЕО генерального плану населеного пункту надаються до Мигаївської сільської ради за адресою Одеська область, Великомихайлівський район, с. Мигаї, вул. Центральна, 7; у письмовому вигляді особисто в робочий час, або на електронну адресу Мигаївської сільської ради: 04378296@ukr.net.

Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Татарли І.О.. тел: (04859) 2-93-35

Громадські слухання в процесі громадського обговорення проекту містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території населеного пункту» та звітів про СЕО проектів містобудівної документації населених пунктів Мигаївської сільської ради з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться у приміщенні Мигаївської сільської ради «26» листопада 2019 р. об 10 г. 00 хв

Сільський голова



І. О. Татарли