



УКРАЇНА

**НЕРУБАЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

67661, Одеська обл., Біляївський р-н, с. Нерубайське пл. Партизан, буд. 4

тел: +380482-363090, [nerubajskoe@gmail.com](mailto:nerubajskoe@gmail.com), ЄДРПОУ: 04377753

---

### **ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території населеного пункту» населених пунктів Нерубайської сільської ради Біляївського району Одеської області: с. Нерубайське, с. Велика Балка, селище Усатове**

Генеральний план села це містобудівна документація, що визначає принципи рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- зміни меж населеного пункту за рахунок прилеглих ділянок, зокрема ділянок з земель запасу;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.



Проектом генерального плану, для кожного населеного пункту пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- запровадження системи використання оборотної води;
- відкриття нового кладовища та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку членів авторського колективу розробників генерального плану пропоновані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного населеного пункту та Нерубайської сільської ради.

Замовником розробки містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту з планом зонування території» є Нерубайська сільська рада Біляївського району Одеської області, згідно з рішеннями Нерубайської сільської ради VII скликання від 25 грудня 2015 року №31- VII.

Розробником генерального плану населеного пункту є ТОВ «Архізем».

Головний архітектор проекту Т.І. Гудима, сертифікат Серія АА №000738

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем Гео»

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Нерубайська сільська рада.

Ознайомитись з проектами містобудівної документації «генеральний план населеного пункту та план зонування території» та звітами про СЕО населених пунктів Нерубайської сільської ради можна у приміщенні Нерубайської сільської ради за адресою



с. Нерубайське, пл. Партизан, буд. 4 та на сторінці Нерубайської сільської ради в мережі інтернет: <http://nerubayske.rada.org.ua/>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Нерубайській сільській раді, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО, а саме з «20» жовтня 2019р. до «20» листопада 2019р. включно.

Зауваження та побажання до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання СЕО генерального плану населеного пункту подаються особисто до Нерубайської сільської ради за адресою Одеська область, Біляївський район с. Нерубайське, пл. Партизан, буд. 4; у письмовому вигляді особисто, або на електронну адресу Нерубайської сільської ради: [nerubajskoe@gmail.com](mailto:nerubajskoe@gmail.com)

**Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.**

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Юрківський В.Л. тел: (04823) 6-30-90

Сільський голова



В. Л. Юрківський