



УКРАЇНА
БІЛЯЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

67600 м. Біляївка, Одеська обл., пр - т Незалежності, 11 тел/факс (04852) 2-57-75, email: rda-mistobyd@ukr.net

04.09.2019 № 254

На № _____ від _____

Повідомлення про оприлюднення

документу державного планування – Детальний план території земельних ділянок цільове призначення яких змінюється для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту розміщені на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту) масив №1 ділянки №61,62.

Відділ містобудування та архітектури Біляївської районної державної адміністрації Одеської області повідомляє, що в соціальній мережі на офіційній сторінці Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (genotdel@bilyaivka.odessa.gov.ua) оприлюднений «Детальний план території земельних ділянок цільове призначення яких змінюється для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту розміщені на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту) масив №1 ділянки №61,62» та «Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території земельних ділянок цільове призначення яких змінюється для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту розміщені на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту) масив №1 ділянки №61,62».

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Детальний план території земельних ділянок цільове призначення яких змінюється для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту розміщені на території Усатівської сільської ради Біляївського району Одеської області (за межами населеного пункту) масив №1 ділянки №61,62 та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,5 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України.

В межах розроблення містобудівної документації передбачене будівництво та експлуатація будівель і споруд іншого наземного транспорту.

Розрахунковий етап відсутній. Передбачена поверховість забудови - 1 поверх - 1 наземний гараж закритого типу. Крім будівництва наземного гаражу закритого типу, іншого виду використання ділянки не передбачається.

Інженерне забезпечення: водопостачання забезпечується привозною водою; водовідведення - локальні очисні споруди повної біологічної очистки; дощова каналізація - водовідведення дощових стоків передбачається по частково спланованих поверхнях до дощоприймачів. Звідти по внутрішньо майданчиковим самопливним мережам дощової каналізації до місцевих очисних споруд системи BioVox-N з відведенням у накопичувальний колодязь, з якого за допомогою переносного занурювального насоса використовуються для поливу території чи наповнення пожежного резервуару. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає; електропостачання - від існуючої електророзподільної системи; тепlopостачання - локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці); газопостачання передбачається від існуючої газорозподільної системи; вентиляція - припливно-витяжна з природним спонуканням; санітарна очистка - відповідно до вимог чинного законодавства.

Проектована ділянка розташована поза меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з **10** вересня 2019 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Відділ містобудування та архітектури Біляївської районної державної адміністрації Одеської області за адресою: 67600, Одеська область, м. Біляївка, пр. Незалежності, 11 або на офіційному сайті (genotdel@bilyaivka.odessa.gov.ua);

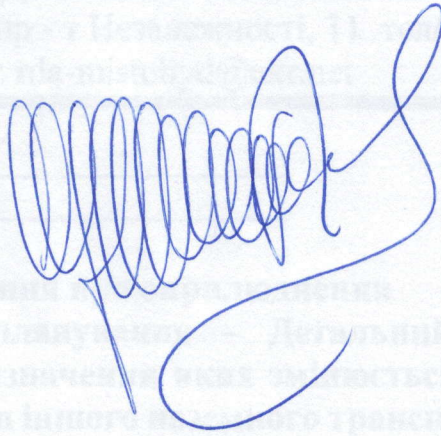
орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області за адресою: 67600, Одеська область, м. Біляївка, пр. Незалежності, 11 або на офіційний сайт (genotdel@bilyaivka.odessa.gov.ua)

строки подання зауважень і пропозицій: з **10** вересня 2019 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67600, Одеська область, м. Біляївка, пр. Незалежності, 11;

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Начальник відділу,
головний архітектор району



І.О.Щекотілін