

## **Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону 1.6 м. Южне Одеської області**

На виконання статей 2, 19 та 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, статті 12 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у процесі розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та в процесі стратегічної екологічної оцінки, виконавчий комітет Южненської міської ради інформує:

- 1. Повна назва документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) та стислий зміст Проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону 1.6 м. Южне Одеської області, створення повноцінного життєвого середовища.**

Проект внесення змін до детального плану території мікрорайону 1.6 в м. Южне Одеської області території, розроблений ТОВ «Архікон» на замовлення Управління архітектури та містобудування Южненської міської ради (договір № 4п/19 від 14.07.2019р.), на підставі рішення Южненської міської ради № 1326-VII від 28.03.2019 р., завдання на проектування, погодженому управлінням архітектури та містобудування Южненської міської ради, зі схемою меж розроблення ДПТ, узгодженою головним архітектором міста Южне.

Метою проекту є:

- приведення планувальної структури мікрорайону у відповідність із планом зонування території міста, який передбачає уточнення та часткову зміну планувальної структури міста у порівнянні з раніше розробленим генеральним планом міста.
- деталізація архітектурно-композиційного рішення забудови проектного мікрорайону із встановленням поверховості і типів споруд;
- визначення номенклатури установ та підприємств обслуговування і їх розміщення на визначених територіях;
- вирішення питань благоустрою і озеленення, інженерного забезпечення та інженерної підготовки території;
- розробка природоохоронних заходів і поліпшення екологічного стану вищезазначеної території;
- розробка інженерно-транспортної інфраструктури;
- встановлення червоних ліній вулиць.

Функціонально-планувальна організація території, що проектується, обумовлена рішеннями, закладеними розробленою раніше містобудівною документацією (планом зонування міста), та враховує існуючу забудову мікрорайону та міської комунальної зони, і проектовану забудову прилеглих до нього мікрорайонів 1.5 та 1.7 та міської комунальної зони. За функціональним призначенням мікрорайон відноситься до сільбищної території, основне призначення якої – житлова та громадська забудова.

Поверховість багатоквартирних житлових будівель, протяжність (секційність) враховує містобудівну ситуацію, розташування забудови в безпосередній близькості до узбережжя Чорного моря, сучасні вимоги ринку житла та ін.

Будинки виконуються по індивідуальним проектам з виразною пластикою фасадів і з урахуванням сучасних як планувальних, так і естетичних, екологічних та санітарно-технічних вимог.

Проектом передбачено використання підземного простору (підвалів) багатоповерхових житлових будинків під гаражі їх мешканців.

В цілому, планувально-просторова організація території мікрорайону забезпечує комфортні умови для проживання. В замкнених групах житлових будинків передбачається оптимальний набір майданчиків для відпочинку, дитячих, для занять фізкультурою, для господарських цілей, стоянки автомашин.

**2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Южненська міська рада Одеської області.**

**3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:**

а) дата початку та строки здійснення процедури: 31 січня 2020 року, не менш як 30 днів;

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо): пропозиції приймаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні згідно із ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

З проектом містобудівної документації "Внесення змін до детального плану території мікрорайону 1.6 м. Южне Одеської області" та Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту документа можливо ознайомитись на офіційному веб-порталі Южненської міської ради (<http://yuzhny.gov.ua>), а також в приміщенні управління містобудування та архітектури Южненської міської ради Одеської області за адресою: Пр. Гр. Десанту, 18, м. Южне, Одеська обл., 65481, тел.(04842) 3-30-55, 3-30-56, 3-30-57 протягом місяця з дня оприлюднення.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань: Запланований інформаційний захід – прилюдне експонування шляхом розміщення матеріалів в приміщенні виконавчого комітету Южненської міської ради за адресою: м. Южне, Пр. Гр. Десанту, каб. 202 в період з 31.01.2020 р. по 01.03.2020 р.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитись з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: управління містобудування та архітектури Южненської міської ради Одеської області за адресою: Пр. Гр. Десанту, 18, м. Южне, Одеська обл., 65481, тел.(04842) 3-30-55, 3-30-56, 3-30-57 .

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: управління містобудування та

архітектури Южненської міської ради Одеської області за адресою: **65481**, Пр. Гр. Десанту, 18, м. Южне, Одеська обл., 65481, тел.(04842) 3-30-55, 3-30-56, 3-30-57. Термін: з 31.01.2020 р. по 01.03.2020 р., **E-mail: [uamymr@ukr.net](mailto:uamymr@ukr.net)**;

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документів державного планування: управління містобудування та архітектури Южненської міської ради Одеської області.

4. **Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:** зважаючи на географічне положення міста Южне.

транскордонні наслідки реалізації проєкту рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не міркувалися.

*Управління архітектури та містобудування  
Южненської міської ради Одеської області*