



УКРАЇНА

БІЛЯЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67602 м. Біляївка, Одеська обл., пр. Незалежності, 11, тел. (04852) 2-52-71

факс (04852) 2-54-82, email: genotdel@bilyaivka.odessa.gov.ua

На № 11.11.2019 від № 02/03 - 12/2351

Повідомлення про оприлюднення

документу державного планування – детальний план території для будівництва та експлуатації будівель комплексу авто-технічного обслуговування з відкритою стоянкою за адресою: Усатівська сільська рада, Біляївський район, Одеська область (за межами населених пунктів), масив №7, земельна ділянка №2, кадастровими номерами 5121085200:01:001:1057 та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Біляївська районна державна адміністрація Одеської області повідомляє, що в соціальній мережі на офіційній сторінці Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (www.bilyaivka-rda.odessa.gov.ua/) оприлюднений «Детальний план території для будівництва та експлуатації будівель комплексу авто-технічного обслуговування з відкритою стоянкою за адресою: Усатівська сільська рада, Біляївський район, Одеська область (за межами населених пунктів), масив №7, земельна ділянка №2, кадастровими номерами 5121085200:01:001:1057» та «Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території для будівництва та експлуатації будівель комплексу авто-технічного обслуговування з відкритою стоянкою за адресою: Усатівська сільська рада, Біляївський район, Одеська область (за межами населених пунктів), масив №7, земельна ділянка №2, кадастровими номерами 5121085200:01:001:1057».

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: *Детальний план території для будівництва та експлуатації будівель комплексу авто-технічного обслуговування з відкритою стоянкою за адресою: Усатівська сільська рада, Біляївський район, Одеська область (за межами населених пунктів), масив №7, земельна ділянка №2, кадастровими номерами 5121085200:01:001:1057 та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.*

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,25 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України.

В межах розроблення містобудівної документації передбачене будівництво та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу: будівлі пункту технічного обслуговування з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями, КПП, службової автостоянки, локальних очисних споруд госпобутових стоків, локальних очисних споруд зливових стоків, пожежного посту, протипожежної ємності для зовнішнього пожежогасіння (підземна) із насосною станцією, приміщення для сміттєзбірних контейнерів. Планувальними рішеннями детального плану території передбачена організація наступних зон:

- виробнича зона;
 - господарська зона;
 - зона під'їзних автодоріг і майданчиків для паркування автотранспорту.
- Поверховість забудови – одноповерхова з максимальною висотою – 7,5 м.

Інженерне забезпечення: водопостачання централізоване; водовідведення - локальні очисні споруди повної біологічної очистки; дощова каналізація - передбачено обладнання комплексу об'єктів дорожнього сервісу виробничо-дощовою каналізацією; для очищення виробничо-дощових стоків у проекті передбачені очисні споруди; електропостачання - від існуючої електророзподільної системи; теплопостачання - електрообладнання; санітарна очистка - відповідно до вимог чинного законодавства.

Реалізація планувальних рішень детального плану території запланована в дві черги: I черга – до 2020 року, II черга – до 2023 року.

Проектована ділянка розташована поза меж території та об'єктів природно-заповідного фонду, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо.

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 07 вересня 2019 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області за адресою: 67600, Одеська область, м. Біляївка, пр. Незалежності, 11 або на офіційному сайті(www.bilyaivka-rda.odessa.gov.ua/);

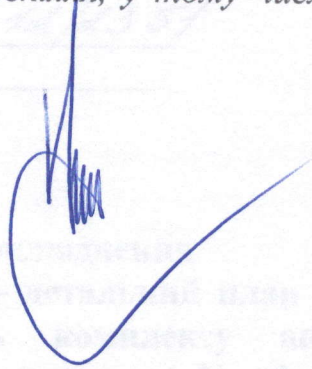
орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області за адресою: 67600, Одеська область, м. Біляївка, пр. Незалежності, 11 або в електронній формі на адресу: e-mail: genotdel@bilyaivka.odessa.gov.ua;

строки подання зауважень і пропозицій: з 07 вересня 2019 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67600, Одеська область, м. Біляївка, пр. Незалежності, 11;

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перший заступник голови
районної державної адміністрації



Ю.А.Іванов