



УКРАЇНА

ПЕТРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ШИРЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

66860 Одеська обл., Ширяївський р-н, с. Петровірівка, вул. Шевченко, буд. 1;

lilay_zib@ukr.net; +380 4858 26-2-38; Код ЄДРПОУ: 04379031

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту документу державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку та початок процедури розгляду і врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території» населених пунктів Петровірівської сільської ради Ширяївського району Одеської області: с. Петровірівка, с. Рєвове, с. Костянтинів.

Генеральний план населеного пункту це містобудівна документація, що визначає принципів рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- обґрунтування необхідності зміни меж населеного пункту;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану для кожного населеного пункту, пропонуються наступні проектні рішення:

- розширення меж населеного пункту за рахунок земель запасу;
- створення територій комунальної та промислової сфери села;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- запровадження системи використання оборотної води;
- запровадження системи санітарної очистки та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку авторського колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного населеного пункту та Петровірівської сільської ради.

Замовником розробки зазначеної містобудівної документації є Петровірівська сільська рада Ширяївського району Одеської області, згідно з рішенням сільської ради №185-VII від 1.04.2016р.

Розробником проекту генерального плану населеного пункту є ТОВ «Архізем».

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем ГЕО».

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Петровірівська сільська рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО населених пунктів Петровірівської сільської ради можна у приміщенні Петровірівської сільської ради за адресою 66860 Одеська обл., Ширяївський

р-н, с. Петровірівка, вул. Шевченко, буд.1, та на сторінці Ширяївської РДА в мережі інтернет за посиланням: <http://shiryaivo-rda.odessa.gov.ua/>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та плану зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Петровірівській сільській раді, райдержадміністрації та у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, а саме:

з «01» зруднев 2019р. до «02» сігнал 2020р. включно.

Зауваження та побажання до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання СЕО генерального плану населеного пункту надаються до Петровірівської сільської ради за адресою Одеська обл., Ширяївський р-н, с. Петровірівка, вул. Шевченко, буд.1. у письмовому вигляді особисто в робочий час, або на електронну адресу Петровірівської сільської ради: lilay_zib@ukr.net

Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Зибо Л.С. тел: (04858) 26-2-38

Громадські слухання в процесі громадського обговорення проекті містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території населеного пункту» та звітів про СЕО проектів містобудівної документації населених пунктів Петровірівської сільської ради з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться у приміщенні Петровірівської сільської ради «16» зруднев 2019 р. об 11 г. 00 хв

Сільський голова



Л.С. Зибо