



УКРАЇНА  
ВЕЛИКОБУЯЛИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ІВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67224, с. Великий Буялик, вул. Преображенська 118, Іванівського району Одеської області,  
тел. (048)544-83-42, (048)544-83-67, факс (048)544-83-42

---

### ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території населеного пункту» та звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації населених пунктів Великобуялицької сільської ради Іванівського району Одеської області: смт. Петрівка, с. Улянівка.

Генеральний план це містобудівна документація, що визначає принципові рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- зміни меж населеного пункту за рахунок прилеглих ділянок, зокрема ділянок з земель запасу;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку території;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану, для кожного населеного пункту пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);

- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- запровадження системи використання оборотної води;
- відкриття нового кладовища та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводимуться.

На думку членів авторського колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинять позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного населеного пункту та Великобуялицької сільської ради в цілому.

Замовником розробки містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту з планом зонування території» є Петрівська селищна рада Іванівського району Одеської області, згідно з рішеннями Петрівської селищної ради VII скликання від 5 вересня 2016 року №198- VII.

Розробником генерального плану населеного пункту є ТОВ «Архізем». Головний архітектор проекту Т.І. Гудима, сертифікат Серія АА №000738

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем Гео»

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Великобуялицька сільська рада, як правонаступник Петрівської селищної ради.

Ознайомитись з проектами містобудівної документації «генеральний план населеного пункту та план зонування території» та звітами про СЕО населених пунктів можна у приміщенні Великобуялицької сільської ради за адресою: с. Великий Буялик, вул. Преображенська 118, та на сторінці сільської ради в мережі інтернет.

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Великобуялицької сільської раді, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО, а саме з 23 листопада 2019 року по 23 грудня 2019 року включно.

Зауваження та побажання до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання СЕО генерального плану населеного пункту подаються до Великобуялицької сільської ради за адресою Одеська область, Іванівський

район с. Великий Буялик, вул. Преображенська 118; у письмовому вигляді особисто, або на електронну адресу сільської ради: blagoeve2016@gmail.com

**Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.**

Відповідальна особа за прийняття зауважень: Радослав І.І. тел: (04854) 48-3-42

Громадські слухання в процесі громадського обговорення проекту містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території» та звітів про СЕО населених пунктів Великобуялицької сільської ради з презентацією вказаних матеріалів проектів містобудівної документації відбудуться 23 грудня 2019 року об 10.00 у приміщенні Великобуялицької сільської ради.

Сільський голова



**І.І. Радослав**