



УКРАЇНА

БІЛЯЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67602 м. Біляївка, Одеська обл., пр. Незалежності, 11, тел.(04852)2-52-71

факс (04852) 2-54-82, email: genotdel@bilyaivka.odessa.gov.ua

На № 25.06.2019 від № 02/03-12/1237

Повідомлення про оприлюднення

документу державного планування – детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 5121085200:01:001:0147, 5121085200:01:001:0148 та 5121085200:01:001:0149, загальною площею 5,1115 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Усатівської сільської ради, Біляївського району, Одеської області (за межами населених пунктів) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Біляївська районна державна адміністрація Одеської області повідомляє, що на офіційній сторінці Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (www.bilyaivka-rda.odessa.gov.ua/) оприлюднений Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 5121085200:01:001:0147, 5121085200:01:001:0148 та 5121085200:01:001:0149, загальною площею 5,1115 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Усатівської сільської ради, Біляївського району, Одеської області (за межами населених пунктів) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 5121085200:01:001:0147, 5121085200:01:001:0148 та 5121085200:01:001:0149, загальною площею 5,1115 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Усатівської сільської ради, Біляївського району, Одеської області (за межами населених пунктів).

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту: Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 5121085200:01:001:0147, 5121085200:01:001:0148 та 5121085200:01:001:0149, загальною площею 5,1115 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Усатівської сільської ради, Біляївського району, Одеської області (за межами населених пунктів).

В містобудівній документації опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 5,1115 га. Документ розроблений у відповідності до вимог чинного законодавства України. В межах розроблення містобудівної документації, розроблено проєкцію розміщення об'єктів дорожнього сервісу.

Реалізація планувальних рішень передбачена в одну чергу терміном до 5 років.

На території планування передбачене розміщення комплексу об'єктів дорожнього сервісу.

За основу рішення прийнятий принцип зонування, передбачається утворення наступних зон:

- під'їзна зона, що включає під'їзну та виїзну дороги;

- сервісну зону, з розміщенням станції технічного обслуговування легкового автотранспорту з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями. СТО заплановане на 10 постів, призначене для планового технічного обслуговування, поточного і капітального ремонтів, усунення поломок, встановлення додаткового обладнання (тюнінгу), відновного (кузовного) ремонту легкового автотранспорту. У склад обладнання комплексу входять наступні споруди та механізми: підйомники, рихтувальні стенди, шиномонтажний верстат, балансування, стенд розвалу-сходження, установка для заміни масла, промивання паливної системи, рихтувальне і фарбувально-сушильне устаткування, стенди для діагностики електроланок автомобіля. Також в будівлі СТО розміщуються адміністративно-побутові приміщення: офісне приміщення, кімната для відвідувачів, приміщення для персоналу, санвузли, підсобні приміщення; кафетерію на 45 місць; автостоянки гостьового легкового автотранспорту на 9 машино/місць та 2 машино/місця; автостоянку легкового автотранспорту співробітників на 34 машино/місця; автостоянку великовантажного автотранспорту на 40 машино/місць; накопичувальну автостоянку великовантажного автотранспорту 24 машино/місця; модульну котельню; КТП 10/0,4 кВ; ДЕС; майданчик ТПВ; пост охорони;

- складську зону в якій передбачене розміщення складу генеральних вантажів на палетах;

- зони очисних споруд та резервуарів: група резервуарів протипожежного запасу води із насосною станцією; очисні споруди господарствених стоків; накопичувальний резервуар зливових стоків із спорудами первинного механічного очищення та насосною станцією.

В'їзд-виїзд на територію передбачений з Окружної дороги.

Інженерне забезпечення: водопостачання передбачене за рахунок існуючих централізованих мереж водопроводу. Відведення – до локальних очисних споруд – септик. Водовідведення дощових стоків передбачено організованим стоком до локальних очисних споруд у складі: відстійника, бензотмасловловлювача, резервуару для збору очищеної води. У подальшому вода використовується на полив території. Електропостачання передбачене за рахунок централізованих мереж електропостачання. Теплозабезпечення – від запланованої котельні, що передбачена до праці на природному газі. Газопостачання – за рахунок централізованих мереж газопроводу.

Проектована ділянка розташована поза межами природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

Планувальними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області.

3) Процедура громадського обговорення:

строки: з 06 червня 2019 року протягом 30 днів включно;

спосіб участі громадськості: надання письмових зауважень і пропозицій;

орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області за адресою: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11 або на офіційному сайті bilayivka-rda.odessa.gov.ua/;

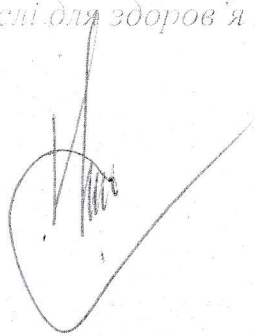
орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси: Біляївська районна державна адміністрація Одеської області, адреса: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11 або в електронній формі на адресу: e-mail: rda-mistobud@ukr.net;

строки подання зауважень і пропозицій: з 06 червня 2019 року протягом 30 днів включно;

місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: 67600, Україна, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 11

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування: реалізація планувальних рішень не передбачає транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перший заступник голови
Біляївської районної державної адміністрації



Ю.А. Іванов