



УКРАЇНА

**ПОКРОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЛЮБАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

66562; Одеська обл., Любашівський р-н, с. Покровка, вул. Миру буд.63

Тел (04864)-33680; e-mail: [pokrovka\\_s.r@i.ua](mailto:pokrovka_s.r@i.ua) ; ЄДРПОУ: 23210970

---

### **ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території с. Покровка Покровської сільської ради Любашівського району Одеської області»**

Генеральний план села це містобудівна документація, що визначає принципи вирішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану населеного пункту, для кожного села пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;

- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці;
- запровадження системи використання оборотної води.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку членів колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку села Покровка.

Замовником розробки генерального плану з планом зонування території с. Покровка є Покровська сільська рада Любашівського району Одеської області, згідно з рішеннями №16-VII від 23/12/2015р. Покровської сільської ради VII скликання.

Розробником генерального плану населеного пункту є ТОВ «Альфа гарант ЛЛС». Головний архітектор проекту С.Б. Маркітаненко, сертифікат Серія АА №003273

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ПП «Мета груп» згідно з розпорядженням Покровської сільської ради №23/2019-СР від 21 червня 2019 року.

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території прийматиме Покровська сільська рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО села Покровка Покровської сільської ради можна у приміщенні Покровської сільської ради за адресою с. Покровка, вул. Миру буд.63 та на сторінці Покровської сільської ради в мережі інтернет.

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;

- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту містобудівної документації плану території.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Покровській сільській раді, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО, а саме з «28» вересня 2019р. до «28» жовтня 2019р. включно.

Зауваження та побажання до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання СЕО генерального плану населеного пункту подаються особисто до Покровської сільської ради за адресою Одеська область, Любашівський район с. Покровка, вул. Миру д.63; у письмовому вигляді особисто, або на електронну адресу Покровської сільської ради: [pokrovka\\_s.r@i.ua](mailto:pokrovka_s.r@i.ua)

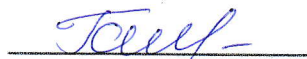
**Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.**

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Гавришук Г.І. тел: (04864)-33680

Громадські слухання в процесі громадського обговорення генерального плану з планом зонування території села Покровка та звіту про СЕО з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться «15» жовтня 2019 р. об 11:00 у приміщенні Покровської сільської ради.

Сільський голова



Г.І. Гавришук